

2-Zimmer-Neubau mit Nordkettenblick im grünen Pradl



Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/3270	Stand vom:	10.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	52,40 m ²	Kellerfläche:	8,20 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	519.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2031-10-06
Befuerung:	Erdwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Stadtvilla Rainer Maria in der Rilkestraße erwartet Sie eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung. Der helle, offene Wohn-/Essbereich führt auf die Westterrasse. Von dort aus genießt man einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegenden Villen und das Bergpanorama.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer mit ausreichend Platz für zwei Einbauschränke. Das großzügig gestaltete Badezimmer vereint Bad mit einem praktischen Abstellbereich und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung & Nachhaltigkeit

- Energieeffiziente Grundwasserwärmepumpe
- Lift
- Großes Kellerabteil inklusive

Rainer Maria verbindet modernes Design, Komfort und nachhaltige Bauweise in einer zentralen Innsbrucker Lage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit / Arzt <500m / Apotheke <500m / Klinik <1.500m / Krankenhaus <2.000m / Kinder & Schulen / Schule <500m / Kindergarten <500m / Universität <500m / Höhere Schule <1.000m / Nahversorgung / Supermarkt <500m / Bäckerei <500m / Einkaufszentrum <1.000m / Sonstige / Bank <500m / Geldautomat <500m / Post <1.000m / Polizei <500m / Verkehr / Bus <500m / Straßenbahn <500m / Autobahnanschluss <1.500m / Bahnhof <1.500m / Flughafen <6.000m / Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Bilder

Gang



Schlafzimmer



Bad AR



Ausblick



Keller_



Treppenhaus



Projekt



