

# 2-Zimmerwohnung in Wilten mit kleinem Balkon



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	396	<b>Stand vom:</b>	20.03.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Wohnfläche:</b>	47,30 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Befuerung:</b>	Gas
----------------------------------	--------	-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p>Die westlich ausgerichtete 2-Zimmerwohnung befindet sich im gefragten Stadtteil Wilten, wenige Meter vom Wiltener Platzl entfernt, in einer verkehrsrhigen Innenhof Lage!</p>

<p>Die Wohnung unterteilt sich in eine kleine Kochnische, ein kleines Badezimmer, einen Wohnraum und ein Schlafzimmer. Ein kleiner, westseitiger Balkon in Richtung Innenhof rundet das Wohnpaket perfekt ab!</p>

<p>Die Wohnung ist ein <strong>optimales Anlageobjekt</strong> und war zuletzt befristet vermietet für 900.- Euro netto, zuzüglich BK.</p><br><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br>Arzt <500m<br>Apotheke <500m<br>Klinik <500m<br>Krankenhaus <1.000m<br><br><strong>Kinder & Schulen</strong><br>Schule <500m<br>Kindergarten <500m<br>Universität <500m<br>Höhere Schule <1.000m<br><br><strong>Nahversorgung</strong><br>Supermarkt <500m<br>Bäckerei <500m<br>Einkaufszentrum <1.000m<br><br><strong>Sonstige</strong><br>Bank <500m<br>Geldautomat <500m<br>Polizei <500m<br>Post <500m<br><br><strong>Verkehr</strong><br>Bus <500m<br>Straßenbahn <500m<br>Autobahnanschluss <1.000m<br>Bahnhof <500m<br>Flughafen <4.000m<br><br><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Lage:

---

Die Wohnung befindet sich in beliebter Zentrums-Lage, in Wilten, in der Liebeneggstraße.

## Bilder

---











