2-Zimmerwohnung in Wilten mit kleinem Balkon



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	396	**Stand vom:**	20.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1977
Ort:	6020 Innsbruck	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Wohnfläche:	47,30 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	275.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Befeuerung:**	Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die westlich ausgerichtete 2-Zimmerwohnung befindet sich im gefragten Stadtteil Wilten, wenige Meter vom Wiltener Platzl entfernt, in einer verkehrsruhigen Innenhof Lage!

Die Wohnung unterteilt sich in eine kleine Kochnische, ein kleines Badezimmer, einen Wohnraum und ein Schlafzimmer. Ein kleiner, westseitiger Balkon in Richtung Innenhof rundet das Wohnpaket perfekt ab!

Die Wohnung ist ein optimales Anlageobjekt und war zuletzt befristet vermietet für 900.- Euro netto, zuzüglich BK.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Wohnung befindet sich in beliebter Zentrums-Lage, in Wilten, in der Liebeneggstraße.

Bilder























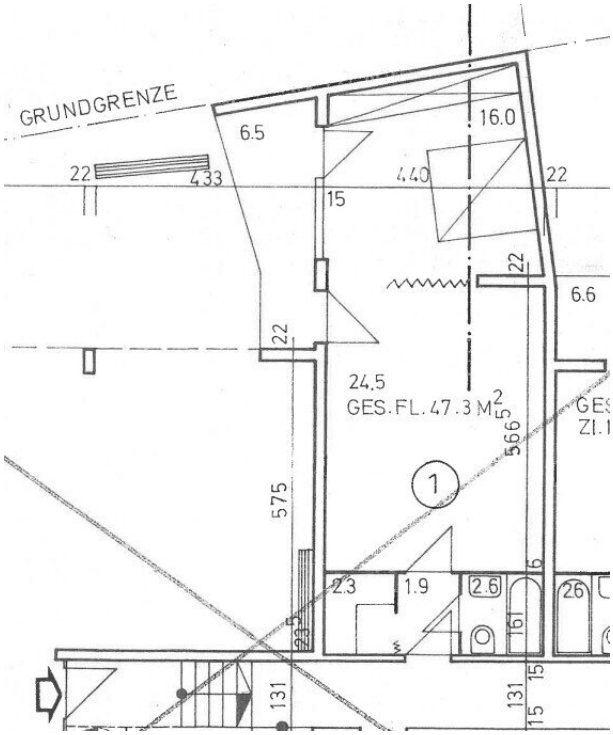
GRUNDGRENZE
6.5
16.0
22
433
440
22
15
22
6.6
22
24.5
GES.FL.47.3 M2
566
575
1
2.3
1.9
2.6
2.6
161
131
131
15
15