

# 2-Zimmerwohnung in Wilten mit kleinem Balkon



## Allgemein:

Objektnr. extern:	396	Stand vom:	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1977
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	47,30 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

Kaufpreis:	275.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befuerung:	Gas
---------------------------	--------	------------	-----

## Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

<p>Die westlich ausgerichtete 2-Zimmerwohnung befindet sich im gefragten Stadtteil Wilten, wenige Meter vom Wiltener Platzl entfernt, in einer verkehrsrhigen Innenhof Lage!</p>

<p>Die Wohnung unterteilt sich in eine kleine Kochnische, ein kleines Badezimmer, einen Wohnraum und ein Schlafzimmer. Ein kleiner, westseitiger Balkon in Richtung Innenhof rundet das Wohnpaket perfekt ab!</p>

<p>Die Wohnung ist eine <strong>optimales Anlageobjekt</strong> und befristet vermietet bis März 2027 für 852.- Euro netto, zuzüglich BK.</p><br><p><strong>Infrastruktur /  
Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br>/>Arzt <500m<br>/>Apotheke <500m<br>/>Klinik <500m<br>/>Krankenhaus <1.000m<br>/><br><strong>Kinder & Schulen</strong><br>/>Schule <500m<br>/>Kindergarten <500m<br>/>Universität <500m<br>/>Höhere Schule <1.000m<br>/><br><strong>Nahversorgung</strong><br>/>Supermarkt <500m<br>/>Bäckerei <500m<br>/>Einkaufszentrum <1.000m<br>/><br><strong>Sonstige</strong><br>/>Bank <500m<br>/>Geldautomat <500m<br>/>Polizei <500m<br>/>Post <500m<br>/><br><strong>Verkehr</strong><br>/>Bus <500m<br>/>Straßenbahn <500m<br>/>Autobahnanschluss <1.000m<br>/>Bahnhof <500m<br>/>Flughafen <4.000m<br>/><br><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Lage:

---

Die Wohnung befindet sich in beliebter Zentrums-Lage, in Wilten, in der Liebeneggstraße.

## Bilder

---











