

2-Zimmerwohnung in Wilten mit kleinem Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	396	Stand vom:	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1977
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	47,30 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	275.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befeuerung:	Gas
---------------------------	--------	-------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Die westlich ausgerichtete 2-Zimmerwohnung befindet sich im gefragten Stadtteil Wilten, wenige Meter vom Wiltener Platzl entfernt, in einer verkehrsruhigen Innenhof Lage!</p>

<p>Die Wohnung unterteilt sich in eine kleine Kochnische, ein kleines Badezimmer, einen Wohnraum und ein Schlafzimmer. Ein kleiner, westseitiger Balkon in Richtung Innenhof rundet das Wohnpaket perfekt ab!</p>

<p>Die Wohnung ist eine optimales Anlageobjekt und befristet vermietet bis März 2027 für 852.- Euro netto, zuzüglich BK.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Wohnung befindet sich in beliebter Zentrums-Lage, in Wilten, in der Liebeneggstraße.

Bilder









