

200 m² Wohn-Traum auf 2 Ebenen mit Terrassen, Gärten und Stadtblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	347	Stand vom:	15.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Ort:	6071 Aldrans	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	199,82 m ²	Kellerfläche:	4,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	4,0	Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	1.490.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2025-11-19
Befuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Endlich Platz für eine Familie! Hier ergibt sich die seltene Gelegenheit von einem Haus in Haus Konzept - es wurden in der Bauphase 3 Wohnungen in einem exklusiven Wohnprojekt zusammengelegt. Somit ergibt sich auch der Vorteil von einer großzügigen Terrasse, 2 Gärten, einem Rundumbalkon mit herrlichem Inntalblick, 5 Tiefgaragenplätze, 3 Kellerabteile und einem Lagerraum direkt beim Wohnungseingang.</p>

<p>Die Wohnung selber ist im Erdgeschoß aufgeteilt in einen großzügigen, loftartigen Wohn-/Küchen-/Essbereich von dem man auf die Terrasse und den anschließenden Garten gelangt, mit herrlichen Blick auf das Inntal und die Nordkette. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein eigenständiger Wohnungsbereich, mit Badezimmer für z.B. Besuch, Au-Pair, etc. und ein Kinderzimmer oder Arbeitszimmer.</p>

<p>Im Obergeschoß sind weitere 2 Kinderzimmer mit Bad, sowie ein großes Elternschlafzimmer mit direkt angrenzendem Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang auf den "Rundum"-Balkon.</p>

<p>Es gibt einen Garten Richtung Süden, einen weiteren Richtung Norden. </p>

<p>Am besten einfach selber anschauen und einen Eindruck vor Ort gewinnen!</p>

<p>Die Immobilie ist zur Zeit befristet vermietet!</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die äußerst großzügige 2-stöckige Wohnung befindet sich in herrlicher Aussichtslage in Aldrans, in einem architektonisch sehr gelungen Wohnhaus. In den Ortskern, zum Lebensmittelgeschäft, zum Arzt, zur Bushaltestelle, der Schule und Kindergarten sind es nur wenige Meter zu Fuß. Die Anbindung an Innsbruck könnte besser nicht sein!

Bilder















