

2stöckiger, sonnig moderner Wohnraum mit großer West-Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	600	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1994
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	85,00 m²
Kellerfläche:	8,00 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	695.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2036-04-16
Befeuerung:	Oel		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Diese großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in der Doktor-Stumpf-Straße bietet Ihnen einen modernen, gemütlichen Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und eine herrliche großzügige Westterrasse mit Bergblick!</p>

<p>Untere (2.) Etage

Über einen großzügigen, hellen Eingangsbereich gelangt man in die zwei westseitigen geräumigen (ca. 14 m²) Schlafzimmer und das sehr einladende große Badezimmer mit Fenster, mit extra großem Waschbecken, Badewanne, Dusche, WC und Waschmaschine mit Trockner. Zwei Abstellräume bieten viel Stauraum. Das Badezimmer wurde 2016 komplett erneuert.</p>

<p>Obere (DG) Etage

Das Herzstück der Wohnung: ein offener, ostwest-seitiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Westterrasse und freiem Blick auf die Nordkette. Hier wurde ein komplett neuer, sehr hochwertiger Holzdielenboden verlegt. Die offene Wohnküche, mit Blick auf den Patscherkofel, wurde ebenfalls neu eingerichtet und bietet einen hohen Standard an Einbaumöbeln und Küchengeräten. Der gemütliche Essbereich verbindet die Küche mit dem sehr hellen Wohnzimmer. Die Fenster wurden alle erneuert und eine große Doppelschiebetüre auf die Terrasse eingebaut. Es sind überall elektrische Solar-Rolläden und einen Sonnenmarkise angebracht. </p>

<p>Das Haus ist sehr familienfreundlich, es gibt einen großen Spielplatz mit Baumbestand im Norden der Anlage. Großzügige Allgemeinräume, Waschraum, Fahrradraum sind die sehr praktischen Attribute. Ein Tiefgaragenplatz, ein Autoabstellplatz und ein großes Kellerabteil runden das Wohnprogramm perfekt ab.</p>

<p> </p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die gemütliche Wohnanlage befindet sich in der beliebten Wohngegend der Höttinger Au/Dr. Stumpf Straße, direkt neben dem Radweg und es ist eine sehr schnelle Anbindung an die Innenstadt gegeben - öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe - Nahversorger fußläufig, aber auch Spazierwege und Grünflächen zur Erholung!

Bilder





















