

Altbaucharme mit modernem Komfort – 3-Zimmer Wohnung in Hall



Allgemein:

Objektnr. extern:	324	Stand vom:	29.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	71,00 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Alter:	Altbau

Preise:

Kaufpreis:	255.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2025-06-30
Befuerung:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Die 3-Zimmerwohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche ist sehr hell, da die Wohnräume alle Richtung Süden gehen. Das Haus wurde 2016/2017 generalsaniert und verfügt über einen Aufzug, Kellerabteile und Fahrradabstellraum. Die Wohnung ist neuwertig, mit Holzparkett ausgestattet und beide Wohn-/Schlafräume haben über 20 m² Wohnfläche. Die Küche ist separat, Richtung Norden und verfügt über einen Einbauküchenblock mit allen üblichen Standardgeräten. Vom Vorraum gelangt man in ein modernes, schwarz-weiß gefliestes Badezimmer mit großer Duschkabine. Geheizt wird mittels Fernwärme. Glasfaserkabel und alle möglichen TV-Anbieter im Haus vorhanden. Ein Kellerabteil ist dabei. Die Wohnung ist befristet vermietet bis Juli 2025. </p></p>

<p> </p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p></p>

Lage:

Das historische Stadthaus, der Erzspeicher, liegt im Stadtteil Untere Lend, unmittelbar neben dem Inn und mit sehr guter Anbindung - die Bushaltestelle befindet sich direkt neben dem Haus, die Radwege und Spazierwege gehen direkt dort weg, den Bahnhof erreicht man fußläufig in wenigen Minuten, den Stadtkern von Hall ebenfalls. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Café, der Sportplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bilder







