

"Am Klosteranger" Großes Familienglück in kleiner, feiner Reihenhauses-Anlage



Allgemein:

Objektnr. extern:	630	Stand vom:	26.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2027
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	Herbst 2028
Wohnfläche:	114,37 m²	Kellerfläche:	17,61 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	1.090.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung:	Luftwp
------------	--------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>"Am Klosteranger" ist ein Neubauprojekt mit Charme und Einfühlvermögen in Ihre Bedürfnisse!</p>

<p>Die Grundrisse der 4 Reihenhäuser sind sehr flexibel - Sie entscheiden, ob Sie die Küche im Erdgeschoß oder lieber im Dachgeschoß mit Blick auf die Nordkette platzieren möchten! Sie entscheiden, ob Sie 3-4 Schlafzimmer benötigen oder ob es ein Abstellraum oder eine Speis sein soll?!</p>

<p>Die Lage in Innsbruck besticht durch ihren Einfamilienhaus- und Dorfcharakter und die grüne Umgebung, mit Nähe zum Wald und den direkt angrenzenden Spazier- und Radwegen!</p>

<p>Die Qualität des Bauträgers lässt Nichts zu wünschen übrig und zeigt sich bereits in mehreren, realisierten kleinen, sehr beliebten Wohnbauprojekten in und um Innsbruck!</p>

<p>Die Materialien und Ausstattungen sind durchgängig hochwertig, sei es die Böden, die Fenster/Türen, die Installationen oder die gestalterischen Details der Terrassen, Hauszugänge etc.! Sie werden die Detailarbeit zu schätzen wissen!</p>

<p>Das Haus ist optimalerweise unterkellert und bietet viel zusätzlichen Stauraum für Ihre Familie!</p>

<p>Es ist ein Autoabstellplatz im Preis inbegriffen. Es kann optional ein zweiter AAP erworben werden (15.000,- Euro).</p>

<p>Vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Termin und schauen sich das Projekt im Detail an - ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!</p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

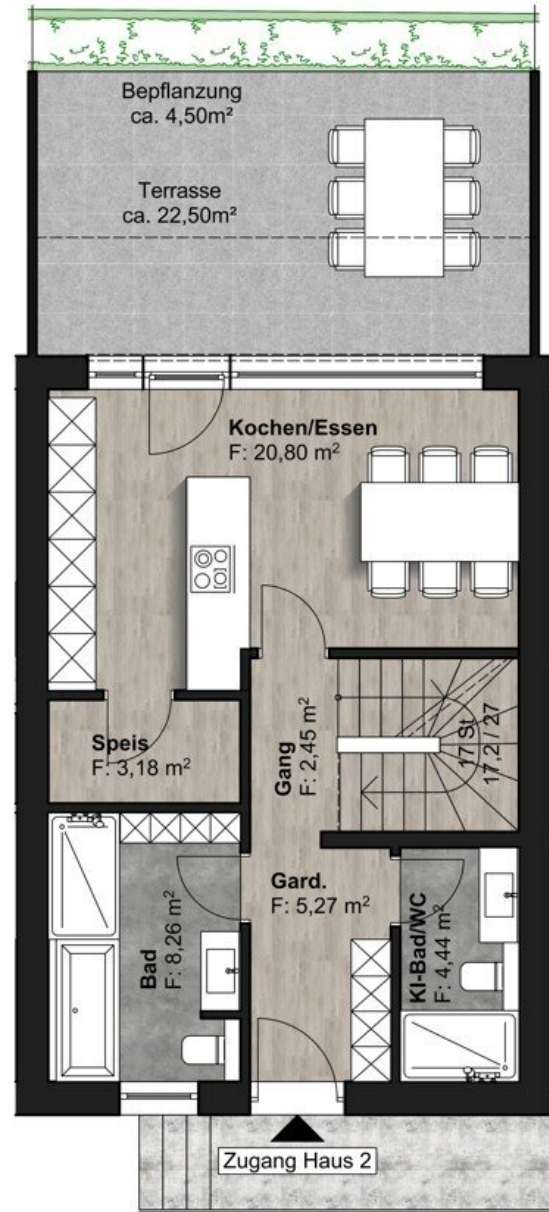
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

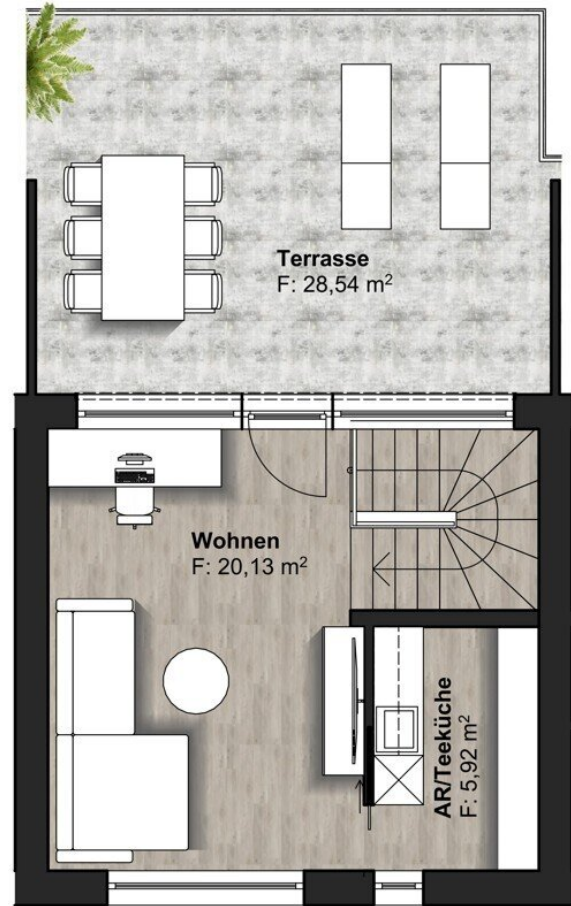
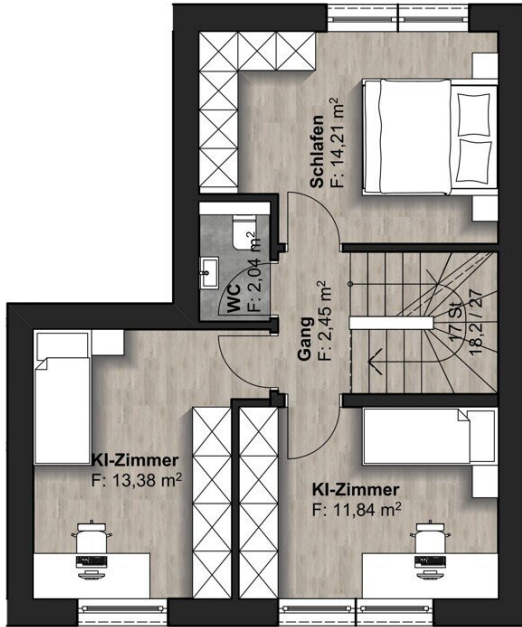
Lage:

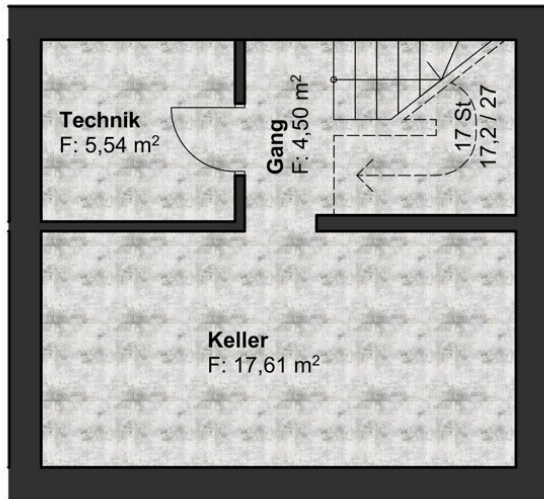
"Am Klosteranger" bietet Familien endlich Platz und einen top Preis für viel Qualität und bauliche Flexibilität! Die Lage vereint städtisches Wohnen mit gemütlichem Dorfcharakter. Sei es ein Spaziergang zum nahegelegenen Schloss Mentlberg oder sportliche Auszeiten an der USI über den Sieglangersteg – beides ist nur wenige Minuten entfernt. Kindergarten und Volksschule sind fußläufig erreichbar. Und ins Stadt-Zentrum ist es mit den Öffis ebenfalls einfach: Die nächsten Bushaltestellen sind nur einen Katzensprung entfernt. Der Inn-Fahrradweg direkt vor der Haustüre!

Bilder









Haus 2		
Garderobe	m²	5,27
Bad	m²	8,26
KI-Bad/WC	m²	4,44
Kochen/Essen	m²	20,80
Speis	m²	3,18
Gang	m²	2,45
Gang	m²	2,45
WC	m²	2,04
KI-Zimmer	m²	13,38
KI-Zimmer	m²	11,84
Schlafen	m²	14,21
Wohnen	m²	20,13
AR/Teeküche	m²	5,92
Summe Haus 2	m²	114,37