Anlage! Befristet vermietete 3-Zi.Wohnung mit Balkon zentral in Telfs



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	500	**Stand vom:**	11.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1975
Ort:	6410 Telfs	**Verfügbar ab:**	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	50,93 m²	**Kellerfläche:**	3,10 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	245.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2035-03-23
Befeuerung:	Oel		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die perfekt eingeteilte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock mit sonniger Nord-Süd Ausrichtung. Über den Vorraum gelangt man in das südseitige Schlafzimmer und das südseitige Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen, ruhigen Süd-Balkon. Die Zimmer sind mit einem Holzparkett ausgestattet. Das Badezimmer, mit Badewanne, wurde kürzlich renoviert und ist elegant mit beigen Fliesen ausgestattet. Es gibt ein kleineres 3. Zimmer Richtung Norden, das als Büro oder Kinderzimmer genützt werden könnte. Die Küche mit Einbauküchenblock ist separiert und ebenfalls Richtung Norden. Ein Kellerabteil ist dabei.

Die Wohnung kann zur Zeit nur als Anlageobjekt dienen - sie ist bis März 2028 befristet für 675.- Euro zuzügl. der Betriebskosten vermietet.

 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

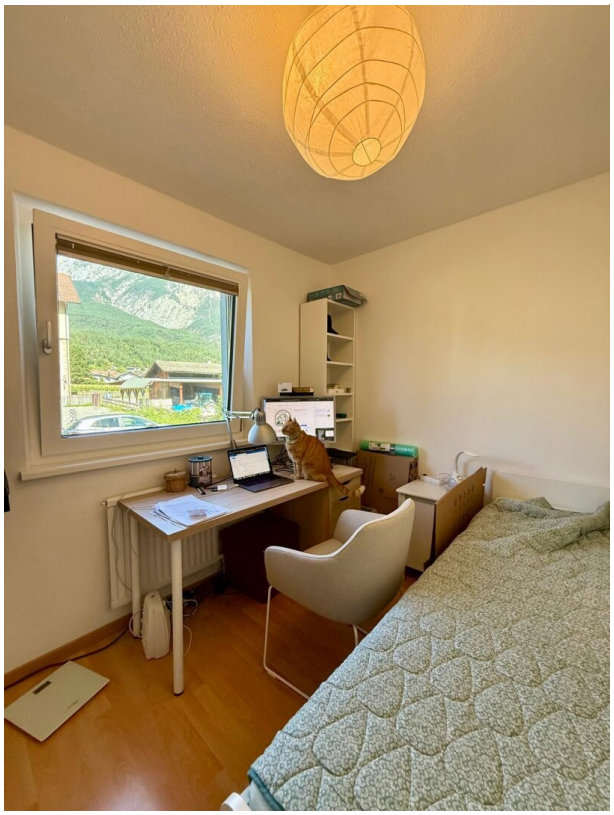
Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in zentraler, aber ruhiger Lage in Telfs. Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bilder







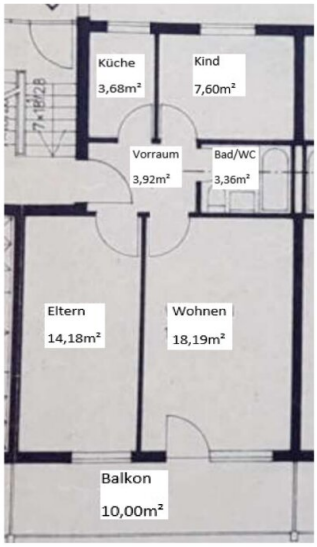











Küche
3,68m²
Kind
7,60m²
Vorraum
3,92m²
Bad/WC
3,36m²
Eltern
14,18m²
Wohnen
18,19m²
Balkon
10,00m²