

Anleger! K29 - Stadt. Land. Leben. Top 1



Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/7465	Stand vom:	06.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	50,35 m ²
Kellerfläche:	2,60 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	450.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2035-05-07
Befeurung:	Luftwp		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>K29 – für alle, die Innsbruck schätzen, aber Ruhe bevorzugen.</p>

<p> </p>

<p>Innsbruck kann auch anders.</p>

<p>Am westlichen Stadtrand, dort wo die Stadt langsam in Grün übergeht, liegt die Klosterangerstraße 29.</p>

<p>Ein Ort, an dem man nicht ständig etwas muss, sondern wo der Alltag angenehm unaufgeregt ist.</p>

<p>Keine Hektik, kein Trubel – dafür Naherholung, kurze Wege und ein Viertel mit Charakter.</p>

<p>Und das Beste: Die Innenstadt ist trotzdem nur wenige Minuten entfernt.</p>

<p>Wer mag, fährt mit dem Rad, dem Auto oder Öffis ins Stadtzentrum.</p>

<p>Wer nicht mag, bleibt einfach daheim und genießt seine Freiheit auf der eigenen Terrasse oder im eigenen Garten.</p>

<p> </p>

<p>Neun Wohnungen. Drei Ebenen. Erstbezug.</p>

<p>K29 ist bewusst kleinteilig gehalten: Für Menschen, die nicht in einem anonymen Großbau leben möchten, denn hier hat die Klingel noch einen Namen und keine Nummer.</p>

<p>Alle Wohnungen verfügen über großzügige Außenbereiche: entweder mit Garten, Terrasse oder beidem.</p>

<p>Die Orientierung aller Wohnungen nach Westen – dorthin, wo der Tag langsam ausklingt und das Licht besonders weich fällt – rundet das Projekt nochmal ab.</p>

<p> </p>

<p>Technik, die Sinn macht. Architektur, die nicht alt wird.</p>

<p>Geheizt wird umweltfreundlich mit einer Wärmepumpe – energieeffizient, wartungsarm und zeitgemäß.</p>

<p>Sechs private Tiefgaragenstellplätze stehen zur Verfügung – komfortabel und sicher.</p>

<p>Die Architektur: reduziert, wertig, durchdacht. Ohne extravagante Spielereien.</p>

<p>Dafür mit dem Anspruch, langfristig zu überzeugen und der Flexibilität, sich an individuelle Lebensplanungen anzupassen.</p>

<p> </p>

<p>K29 ist kein Projekt für alle – sondern jene, die Qualität erkennen, bevor sie ausverkauft ist.</p>

<p>Ob als persönlicher Lebensmittelpunkt oder als Anlage und Investition in die Zukunft – K29 verbindet werthaltigen Lebensraum mit einer Lage, die den Charme eines Innsbrucks von damals und der Qualität eines Innsbrucks von morgen widerspiegelt.</p>
<p>Infrastruktur /

Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Lage am Klosteranger im Westen von Innsbruck vereint dörflichen Charme mit dem Komfort der Landeshauptstadt. Das ruhige Wohnumfeld ist geprägt von viel Grün und einer kleinteiligen Bebauung. In unmittelbarer Nähe verlaufen Spazier- und Radwege entlang des Inns, der Sieglangersteg führt direkt zum nördlichen Innufer mit dem Sportcampus und weiteren Freizeitmöglichkeiten. Gleichzeitig sorgt die sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz für eine rasche Verbindung ins Innsbrucker Stadtzentrum. K29 überzeugt durch seine Ausgewogenheit zwischen Rückzugsmöglichkeit im Grünen und der Nähe zum pulsierenden Stadtleben.

Bilder





Projekt
K29
Karl-Liebknecht-Strasse
1020 Innsbruck

Objekt
EG TOP 01 | 2-Zimmer-Wohnung

Projektbeschreibung
KAIROS Holding GmbH Maxima Strasse 6, 6020 Innsbruck

KAIROS
HOCHBILDUNG

Unsere Zukunft beginnt jetzt.

EG
EG 01/00

Bestand & Inhalt

EG	18.64 m²
Wohnzimmer	25.88 m²
Schlafzimmer	13.00 m²
Bad	3.10 m²
Küche	5.17 m²
Terrasse	18.44 m²
Garage	11.75 m²
Gesamt	106.98 m²

Preis
Preis pro m²: € 1.100,-

Finanzierung
Finanzierung über KAIROS Holding GmbH

Verkauf
KAIROS Holding GmbH
Maxima Strasse 6
6020 Innsbruck
Tel: +43 (0) 5123 100 100
E: k29@kairos.at

intra

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Die Abbildung ist eine schematische Darstellung und ist nicht maßstabgetreu. Die tatsächliche Ausführung kann von der Abbildung abweichen. Die Abbildung ist eine schematische Darstellung und ist nicht maßstabgetreu. Die tatsächliche Ausführung kann von der Abbildung abweichen.