

Architekten Einfamilienhaus (Neubau) in herrlicher Aussichtslage im Mittelgebirge



Allgemein:

Objektnr. extern:	488	Stand vom:	08.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	6095 Grinzens
Verfügbar ab:	nach Fertigstellung	Wohnfläche:	113,87 m ²
Nutzfläche:	136,44 m ²	Kellerfläche:	22,57 m ²
Grundstücksfläche:	390,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,5
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	1.050.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-01-11
Befuerung:	Luftwp		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Gemeinde Grinzens, eingebettet in die atemberaubende Tiroler Berglandschaft! </p>

<p>Das Architekten-Haus verfügt über vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob gemütliche Familienabende im Wohnzimmer oder Rückzugsmöglichkeiten in den privaten Räumen – hier finden Sie den perfekten Ort zum Wohlfühlen.</p>

<p>Die moderne, aber dennoch sehr funktionale Architektur, sowie die hochwertige Ausstattung des Hauses sind ein weiteres Highlight. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die moderne Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung) für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgen. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Entspannung. Eine Garage mit Abstellmöglichkeit für 2 Autos, die unterkellerte Fläche und Technikraum, bieten ausreichend Stauraum.</p>

<p>Der westseitige Garten und die Terrasse laden dazu ein, lange Sonnenstunden und die beeindruckende Aussicht zu genießen!</p>

<p>Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur ein Zuhause ist, sondern auch eine Lebensqualität bietet, die in der heutigen Zeit unbezahlbar ist!</p>

<p>Die Grundrisse des Hauses sind selbstverständlich noch nach Ihren Wünschen planbar! </p>

<p>Es stehen auch unterschiedlich große Grundstückspartellen zur Auswahl, hier handelt es sich um das Grundstück 773/9, welches im Preis inkludiert ist! </p>

<p>Sollten Sie ein anderes Grundstück favorisieren, können die Preise abweichen - siehe Exposé Grundstücke anbei!</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.500m

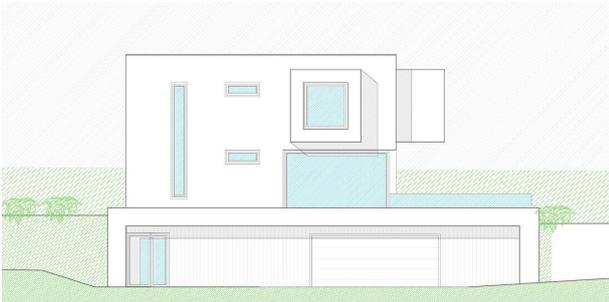
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

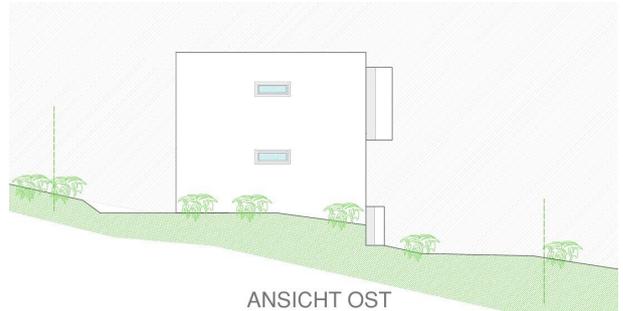
Im westlichen Mittelgebirge, entsteht in traumhafter Aussichtslage der Neubau eines Einfamilienhauses. Das Dorfzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, Schulen, Kindergärten, die Post und die Bushaltestelle sind in fußläufiger Nähe. Innsbruck erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 Minuten. Die Axamer Lizum ist in Kürze erreichbar, sowie zahlreiche Sportmöglichkeiten, Wanderwege, etc.

Bilder





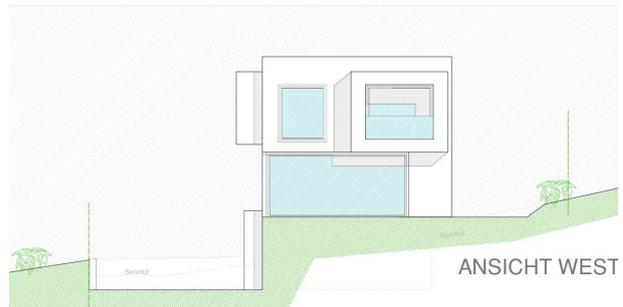
ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

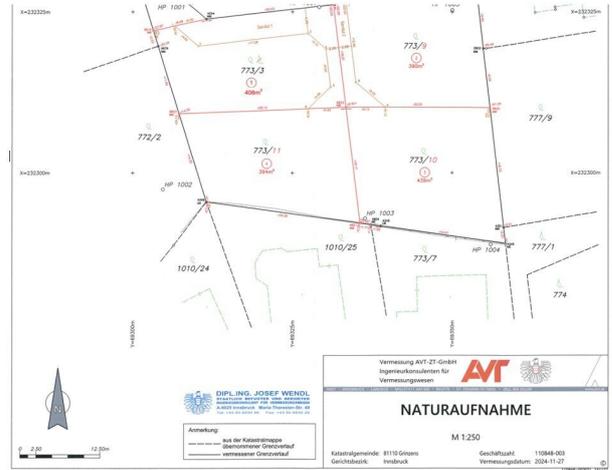
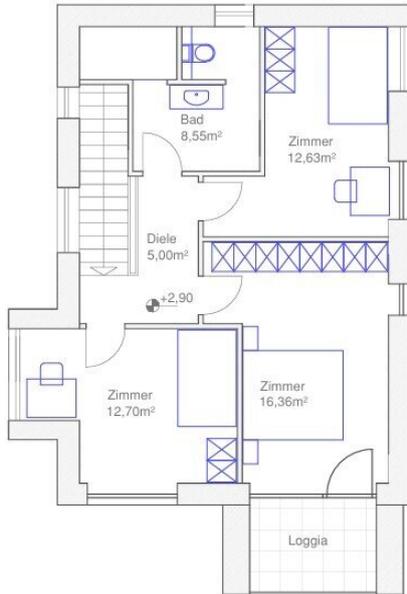


KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

BAUGRUND:	399m ²
NUTZFLÄCHE:	
KG:	4,75m ²
EG:	53,88m ²
OG:	55,24m ²
Wohnfläche:	113,07m ²
KG:	22,57m ²
KG/EG/OG:	136,44m ²
Garage:	33,84m ²



OBERGESCHOSS