

Atelier, Werkstatt oder Büro mit Garage/Lager in Oberhofen



Allgemein:

Objektnr. extern:	492	Stand vom:	17.11.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Büro/Praxen (Loft/Atelier)	Ort:	6406 Oberhofen im Inntal
Verfügbar ab:	ab sofort	Bürofläche:	28,75 m²
Grundstücksfläche:	80,00 m²	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	89.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Sie suchen eine Ruhestätte in der Sie kreativ sein können? Dieses Kleinod befindet sich in idyllischer Sonnenlage im Ortskern von Oberhofen. Die Immobilie teilt ich in einen oberen Bereich mit großem Aussichtsfenster und ca. knapp 30 m² Nutzfläche, sowie einem Süd-Balkon. Man erreicht diesen Raum über eine außenliegende Treppe. Darunter befindet sich eine Garage, die vielseitig z.B. auch als Lager oder als Werkstatt verwendet werden kann. Ein Autoabstellplatz befindet sich direkt angrenzend an die Immobilie.</p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Oberhofen erfreut sich ganzjährig an maximal möglichen Sonnenstunden und besticht durch seine Ursprünglichkeit. Die Immobilie befindet sich im Ortskern in Oberhofen, in sehr guter Erreichbarkeit und Anbindung. Der Innfahrradweg, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und an Lebensmittelgeschäfte, Schule etc. ist in wenigen Minuten zu Fuß gegeben.

Bilder



