

Attraktive Praxis/Büro/Yoga-Raum etc. in wunderschöner Villa in Absam/Grenze Hall



Allgemein:

Objektnr. extern:	438	Stand vom:	17.11.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Praxisfläche)	Ort:	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Nutzfläche:	91,01 m ²
Etage:	1	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
----------------------	----	------------	---------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für Ihr neues Büro oder Ihre Praxis mit Blick ins Grüne!</p>

<p>Diese ganz besondere Immobilie befindet sich im Hochparterre einer gepflegten Villa mit herrlichem Garten und bietet Ihnen eine großzügige Fläche von ca. 91 m², die sich ideal für verschiedene berufliche Bereiche (Praxis, Architekturbüro, etc.) eignet!</p>

<p>Die zwei Stellplätze, die zur Immobilie gehören, sind ein weiterer großer Vorteil. Sie bieten Ihnen die Möglichkeit,

Ihre Klienten bequem und stressfrei zu empfangen, ohne dass diese sich um Parkmöglichkeiten kümmern müssen.</p>

<p>Die flexible Gestaltung der Gewerbe-Fläche ermöglicht es Ihnen, Ihre Ideen und Konzepte individuell umzusetzen. Ob als **Arztpraxis, Therapieraum oder Büro** – die Möglichkeiten sind vielfältig!</p>

<p>Der Eigentümer würde die Immobilie für den jeweiligen Bedarf adaptieren!</p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Praxisfläche in Absam, direkt angrenzend an Hall, besticht durch ihre zentrale Lage. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen sind gegeben, mit Busverbindungen in Reichweite. Ein perfekter Standort!

Bilder



