Attraktive Praxis/Büro/Yoga-Raum etc. in wunderschöner Villa in Absam/Grenze Hall



Allgemein:

Objektnr. extern: 438 Stand vom: 17.11.2025 **Nutzungsart:** Gewerbe Vermarktungsart: Miete/Pacht Objektart: Büro/Praxen (Praxisfläche) Ort: 6060 Hall in Tirol Verfügbar ab: 91,01 m² nach Vereinbarung Nutzfläche: Etage: Anzahl sep. WC: 1,0 Anzahl Stellplätze: 2,0

Preise:

Provisionspflichtig: ja Provision: (exkl. MwSt.)

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:Florina KoglerTitel:Mag.Name:Florina KoglerStraße:Andreas-Hofer-Str. 27Ort:6020 InnsbruckE-Mail:office@florinakogler.at

www: http://www.florina-immobilien.at/

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für Ihr neues Büro oder Ihre Praxis mit Blick ins Grüne!

>Diese ganz besondere Immobilie befindet sich im Hochparterre einer gepflegten Villa mit herrlichem Garten und bietet Ihnen eine großzügige Fläche von ca. 91 m², die sich ideal für verschiedene berufliche Bereiche (Praxis, Architekturbüro, etc.) eignet!

Die zwei Stellplätze, die zur Immobilie gehören, sind ein weiterer großer Vorteil. Sie bieten Ihnen die Möglichkeit,

Ihre Klienten bequem und stressfrei zu empfangen, ohne dass diese sich um Parkmöglichkeiten kümmern müssen.

Die flexible Gestaltung der Gewerbe-Fläche ermöglicht es Ihnen, Ihre Ideen und Konzepte individuell umzusetzen.Ob als Arztpraxis, Therapieraum oder Büro – die Möglichkeiten sind vielfältig!

>Der Eigentümer würde die Immobilie für den jeweiligen Bedarf adaptieren!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
kereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
kereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
kereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
kereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
ker /p>
kernng>kernng

Lage:

Die Praxisfläche in Absam, direkt angrenzend an Hall, besticht durch ihre zentrale Lage. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen sind gegeben, mit Busverbindungen in Reichweite. Ein perfekter Standort!

Bilder





