Attraktives Geschäftslokal/Atelier/Büro etc. in strategischer Spitzenlage in Hall

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	461	**Stand vom:**	18.08.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Einzelhandel	**Ort:**	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	1. August 2025	**Lagerfläche:**	19,23 m²
Verkaufsfläche:	40,30 m²	**Gesamtfläche:**	59,53 m²
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	**Provision:**	(exkl. MwSt.)

Energiepass:

Befeuerung:	Fernwärme

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das äußerst attraktive Einzelhandelsobjekt, mit großer Glasfront, in absoluter top Lage in Hall bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, um Ihre geschäftlichen Ideen erfolgreich umzusetzen!

Der große, sehr helle Raum Richtung Süden, wird ergänzt durch Räumlichkeiten im hinteren Teil des Gebäudes, Richtung Innenhof - dort kann man beliebig ein Lager, ein Büro, etc. unterbringen und es gibt einen angrenzenden Raum mit WC und Waschbecken.

Die Räumlichkeiten werden mittels Fernwärme geheizt.

Ob als Einzelhändler, Dienstleister oder für kreative Projekte – dieses Geschäftslokal bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Visionen zu verwirklichen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

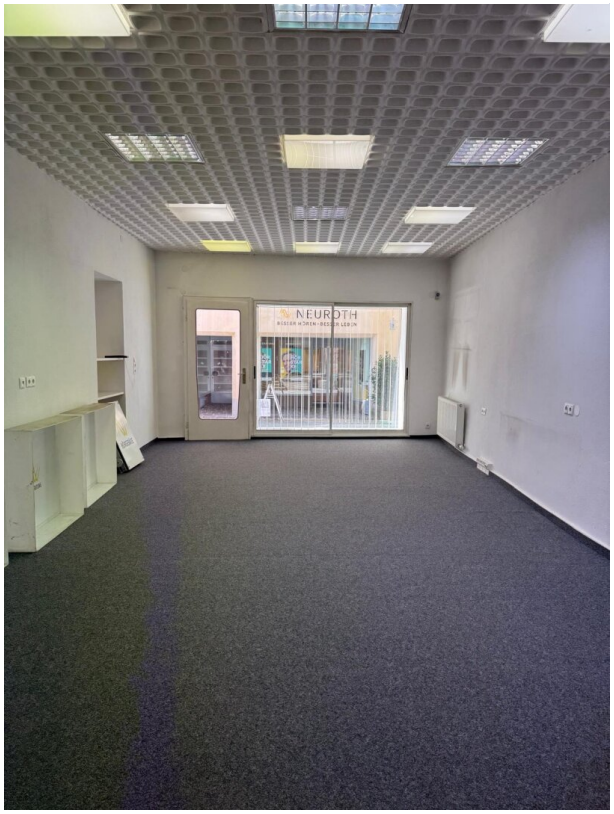
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

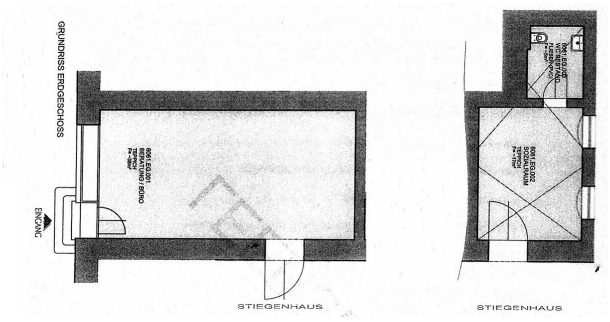
Lage:

Dieses attraktive Geschäftslokal in 6060 Hall in Tirol besticht durch seine zentrale Lage und die hervorragende Südausrichtung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Autobahn sind optimal, was die Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten erleichtert.

Bilder


NEUROTH

HÖRGERÄTE


GRUNDRISS ERDGESCHOSS
EINGANG
STIEGENHAUS
STIEGENHAUS