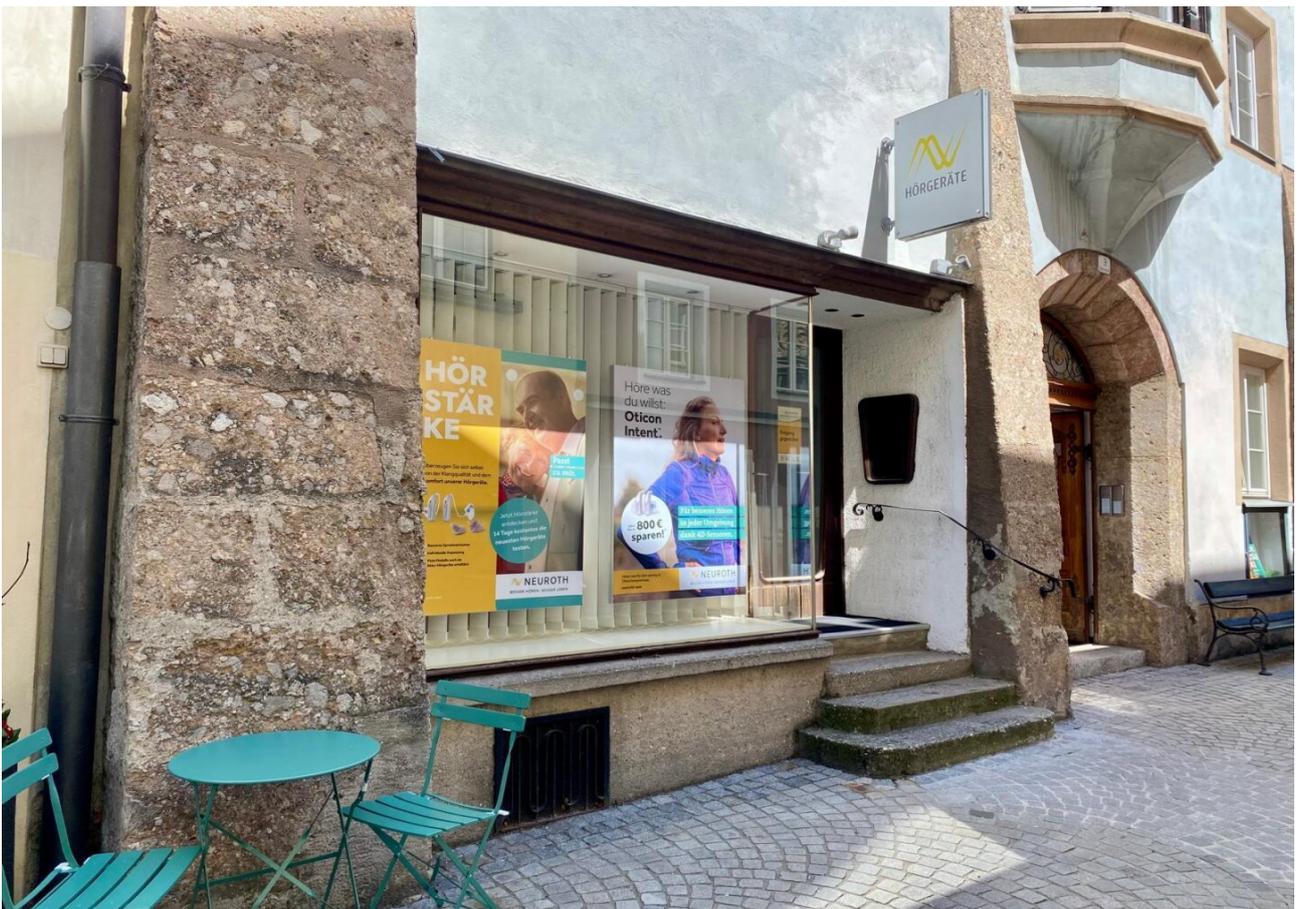


# Attraktives Geschäftslokal in strategischer Spitzenlage in Hall



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	461	<b>Stand vom:</b>	04.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Einzelhandel	<b>Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Verfügbar ab:</b>	1. August 2025	<b>Lagerfläche:</b>	19,23 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	40,30 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	59,53 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Provisionspflichtig:</b>	ja	<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)
-----------------------------	----	-------------------	---------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Fernwärme
-------------------	-----------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p>Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal im Herzen Hall – einer der attraktivsten Lagen Tirols! Dieses gepflegte Einzelhandelsobjekt bietet Ihnen auf 59,53 m<sup>2</sup> vielfältige Möglichkeiten, um Ihre geschäftlichen Ideen zum Leben zu erwecken.</p>

<p>Zudem sorgt die effiziente Fernwärme für ein angenehmes Raumklima, unabhängig von der Jahreszeit.</p>

<p>Die Lage des Geschäftslokals ist ein weiterer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einrichtungen, die Ihren Kunden das Leben erleichtern. Von Ärzten und Apotheken über Krankenhäuser bis hin zu Schulen, Kindergärten – die Infrastruktur ist hervorragend. Außerdem befinden sich Gastronomiebetriebe und andere Geschäfte in der Nachbarschaft, was für zusätzlichen Fußverkehr sorgt und Ihre Chancen auf Erfolg erhöht. </p>

<p>Ob als Einzelhändler, Dienstleister oder für kreative Projekte – dieses Geschäftslokal bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Visionen zu verwirklichen!</p>

</p>

<p> </p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p><br><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br />Arzt <500m<br />Apotheke <500m<br />Klinik <500m<br />Krankenhaus <500m<br /><br /><strong>Kinder & Schulen</strong><br />Schule <500m<br />Kindergarten <500m<br />Universität <1.000m<br />Höhere Schule <6.000m<br /><br /><strong>Nahversorgung</strong><br />Supermarkt <500m<br />Bäckerei <500m<br />Einkaufszentrum <4.500m<br /><br /><strong>Sonstige</strong><br />Bank <500m<br />Geldautomat <500m<br />Polizei <500m<br />Post <500m<br /><br /><strong>Verkehr</strong><br />Bus <500m<br />Straßenbahn <4.000m<br />Autobahnanschluss <1.000m<br />Bahnhof <1.000m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Lage:

---

Dieses attraktive Geschäftslokal in 6060 Hall in Tirol besticht durch seine zentrale Lage und die hervorragende Südausrichtung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Autobahn sind optimal, was die Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten erleichtert.

## Bilder

---





