

Attraktives Geschäftslokal in Top Lage in Hall



Allgemein:

Objektnr. extern:	435	Stand vom:	17.05.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Einzelhandel	Ort:	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab sofort	Kellerfläche:	15,00 m ²
Lagerfläche:	24,10 m ²	Verkaufsfläche:	77,60 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
-----------------------------	----	-------------------	---------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Werden Sie teil eines sympathischen Beauty-Teams mit verschiedenen Schwerpunkten und ergänzen Sie sich!</p>

<p>Dieses gepflegte Geschäftslokal im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Start benötigen.</p>

<p>Mit einer großzügigen Fläche von zwei hellen und einladenden Räumen, die vielseitig genutzt werden können,

haben Sie die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen und Konzepte zu verwirklichen und mit anderen Ihrer Branche haben Sie einen Kooperationsvorteil und sicheren Kundenzustrom!</p></div>
<div data-bbox="95 212 896 257" data-label="Text">
<p>Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei separate WCs, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihr Team Komfort und Funktionalität bieten. Der Abstellraum sorgt dafür, dass Sie stets genügend Stauraum für Ihre Waren und Materialien haben. Hochwertiger Laminatboden verleiht den Räumen eine moderne und freundliche Atmosphäre!</p></div>
<div data-bbox="95 272 909 318" data-label="Text">
<p>Für eine monatliche Miete von 500,00 € können Sie sich diesen Team-Standort sichern und von der attraktiven Lage in Hall in Tirol profitieren. Nutzen Sie die Chance, in einer dynamischen Umgebung zu arbeiten, die sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden einladend ist.</p></div>
<div data-bbox="95 332 846 363" data-label="Text">
<p>Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Geschäftslokal/Konzept überzeugen!</p></div>
<div data-bbox="95 363 900 545" data-label="Text">
<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p>
<p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p></div>
<div data-bbox="95 585 164 605" data-label="Section-Header">
<h2>Lage:</h2></div>
<div data-bbox="95 617 894 694" data-label="Text">
<p>Dieses attraktive Geschäftslokal liegt in einer der attraktivsten Gassen in Hall in Tirol! Die Nordwest-Ausrichtung sorgt für angenehmes Licht und einladende Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen und eine Universität. Auch Supermärkte, Bäckereien und Banken sind schnell erreichbar. Dank optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Autobahn und Bahnhof ist die Erreichbarkeit perfekt – ideal für Ihren Einzelhandel!</p></div>
<div data-bbox="95 733 168 753" data-label="Section-Header">
<h2>Bilder</h2></div>
<div data-bbox="94 782 474 1000" data-label="Image">

 A photograph showing the interior of a room. The walls are mostly white, but there is a section of a rough stone wall on the right side. The floor is made of light-colored wood. There are some electrical outlets and a small white object on the wall.
</div>
<div data-bbox="518 782 906 1000" data-label="Image">

 A photograph showing the interior of a room. The walls are white, and the floor is made of light-colored wood. There is a window with a black frame and diamond-patterned glass. The room appears to be empty and well-lit.
</div>
</div>





