

Baugrund in herrlicher Aussichtslage am Attersee mit Projektierung



Mag. Florina Kogler . Immobillentreuhänderin . +43 664 252 3606 . office@florina-immobilien.at

Allgemein:

Objektnr. extern:	536	Stand vom:	21.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück	Ort:	4865 Nußdorf am Attersee

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
-----------------------------	----	-------------------	---------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Hier bietet sich die seltene Gelegenheit ein sehr gut geschnittenes, großzügiges Grundstück in herrlicher Aussichtslage am Attersee zu erwerben.</p>

<p>Anlageobjekt: Es sind verschiedene Bebauungsvarianten denkbar - eine Einreichplanung mit voller Ausnützung der BMD liegt bereits auf.</p>

<p>Für Privat: Das Grundstück eignet sich natürlich auch hervorragend für die Bebauung mit einem Privathaus oder Doppelhaus.</p>

<p>Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne nähere Details!</p>

<p> </p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt
<500m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule
<500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post
<500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Das Grundstück befindet sich in absoluter, unverbaubarer Spitzenlage in Nussdorf am Attersee! - zum einen bietet die Lage einen herrlichen Blick auf den See und lange Sonnenstunden, zum anderen sind es nur wenige Meter zu Fuß bis zum Seeufer!

Bilder
