

# Baugrund in herrlicher Aussichtslage am Attersee mit Projektierung



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	526	<b>Stand vom:</b>	22.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen, Anlage	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück	<b>Ort:</b>	4865 Nußdorf am Attersee
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.080,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p>Hier bietet sich die seltene Gelegenheit ein sehr gut geschnittenes, ca. 1080 m<sup>2</sup> großes Grundstück in herrlicher Aussichtslage, am Waldweg in Nussdorf am Attersee zu erwerben. Es sind verschiedene Bebauungsvarianten denkbar: mit Reihenhäusern, Doppelhäusern oder Wohnungen in verschiedenen Größen. Eine Einreichplanung mit einer Variante von entweder 4 großzügigen Wohneinheiten oder 9 perfekten, kleineren Wohneinheiten liegt bereits fix fertig auf.</p>

<p>Ein <strong>Badeplatz am See mit Boje</strong>, kann gegen Pacht ebenfalls zur Verfügung gestellt werden.</p>

<p> </p>

<p> </p><br/><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br />Arzt <500m<br />Apotheke <5.500m<br />Klinik <8.000m<br /><br /><strong>Kinder & Schulen</strong><br />Schule <500m<br />Kindergarten <4.000m<br /><br /><strong>Nahversorgung</strong><br />Supermarkt <500m<br />Bäckerei <500m<br /><br /><strong>Sonstige</strong><br />Bank <500m<br />Geldautomat <500m<br />Post <500m<br />Polizei <6.500m<br /><br /><strong>Verkehr</strong><br />Bus <500m<br />Bahnhof <4.000m<br />Autobahnanschluss <5.000m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Lage:

---

Das Grundstück befindet sich in absoluter, unverbaubarer Spitzenlage in Nussdorf am Attersee! - zum einen bietet die Lage einen herrlichen Blick auf den See und lange Sonnenstunden, zum anderen sind es nur wenige Meter zu Fuß bis zum Seeufer!

## Bilder

---