

# Baugrund in herrlicher Aussichtslage am Attersee mit Projektierung

I M M O  
B I L L I E N



Mag. Florina Kogler . Immobilientreuhänderin . +43 664 252 3606 . office@florina-immobilien.at

## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	536	Stand vom:	21.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück	Ort:	4865 Nußdorf am Attersee

## Preise:

---

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
----------------------	----	------------	---------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p>Hier bietet sich die seltene Gelegenheit ein sehr gut geschnittenes, großzügiges Grundstück in herrlicher Aussichtslage am Attersee zu erwerben.</p>

<p><strong>Anlageobjekt:</strong> Es sind verschiedene Bebauungsvarianten denkbar - eine Einreichplanung mit voller Ausnützung der BMD liegt bereits auf.</p>

<p><strong>Für Privat:</strong> Das Grundstück eignet sich natürlich auch hervorragend für die Bebauung mit einem Privathaus oder Doppelhaus.</p>

<p>Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne nähere Details!</p>

</p><br/><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br />Arzt <500m<br />Apotheke <5.500m<br />Klinik <8.000m<br /><br /><strong>Kinder & Schulen</strong><br />Schule <500m<br />Kindergarten <4.000m<br /><br /><strong>Nahversorgung</strong><br />Supermarkt <500m<br />Bäckerei <500m<br /><br /><strong>Sonstige</strong><br />Bank <500m<br />Geldautomat <500m<br />Post <500m<br />Polizei <6.500m<br /><br /><strong>Verkehr</strong><br />Bus <500m<br />Bahnhof <4.000m<br />Autobahnanschluss <5.000m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Lage:

---

Das Grundstück befindet sich in absoluter, unverbaubarer Spitzenlage in Nussdorf am Attersee! - zum einen bietet die Lage einen herrlichen Blick auf den See und lange Sonnenstunden, zum anderen sind es nur wenige Meter zu Fuß bis zum Seeufer!

## Bilder

---