Baugrund in herrlicher Aussichtslage am Attersee



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	526	**Stand vom:**	08.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück	**Ort:**	4865 Nußdorf am Attersee
Grundstücksfläche:	1.080,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	920.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier bietet sich die seltene Gelegenheit ein sehr gut geschnittenes, ca. 1080 m² großes Grundstück in herrlicher Aussichtslage, am Waldweg in Nussdorf am Attersee zu erwerben. Es sind verschiedene Bebauungsvarianten denkbar: ein großzügiges Einfamilienhaus, Reihenhäuser, Doppelhäuser oder Wohnungen in verschiedenen Größen. Eine Einreichplanung mit einer Variante von 9 perfekten, kleineren Wohneinheiten liegt bereits fix fertig auf.

Ein Badeplatz am See mit Boje, kann gegen Pacht ebenfalls zur Verfügung gestellt werden.

 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Das Grundstück befindet sich in absoluter, unverbaubarer Spitzenlage in Nussdorf am Attersee! - zum einen bietet die Lage einen herrlichen Blick auf den See und lange Sonnenstunden, zum anderen sind es nur wenige Meter zu Fuß bis zum Seeufer!

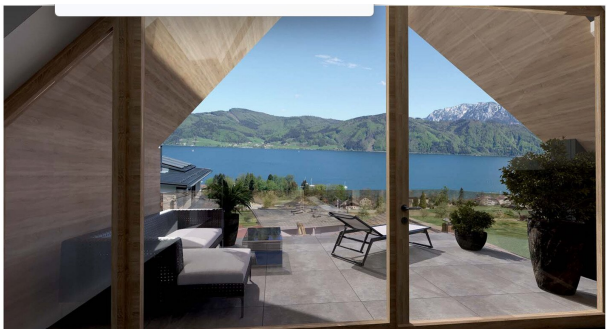
Bilder














Florina
IMMOBILIEN
Mag. Florina Kogler • Immobilientreuhänderin
office@florina-immobilien.at • www.florina-immobilien.at
+43 664 252 3606