

Baugrundstück in Arzl – Perfekt für Ihr Traum-Einfamilienhaus



Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/7803	Stand vom:	11.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6020 Innsbruck
Grundstücksfläche:	461,00 m ²		

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
-----------------------------	----	-------------------	---------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>In einer der begehrten Wohnlagen von Arzl gelangt dieses sonnige Baugrundstück mit einer Fläche von 461 m² zum Verkauf. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses.</p>

<p>Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe, die vielseitige Bebauungsmöglichkeiten eröffnet, sowie durch die schöne, gewachsene Nachbarschaft mit gepflegten Einfamilienhäusern. Hier genießen Sie eine harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die Stadt.</p>

<p>Die Lage punktet mit:</p>

- Ruhiger Wohngegend mit hoher Lebensqualität
- Sonniger Ausrichtung
- Perfekt für Familien oder Ruhesuchende
- Gute Infrastruktur und Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln

<p>Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum in Arzl!</p>

<p>Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne persönlich und individuell!</p>

<p>Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Dieses Baugrundstück im Stadtteil Arzl überzeugt durch seine ruhige und sonnige Lage am östlichen Stadtrand. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und bietet einen attraktiven Mix aus naturnahem Wohnen und guter städtischer Anbindung. In wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum sowie wichtige Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die erhöhte Lage ermöglicht zudem eine schöne Aussicht auf das Inntal und die umliegende Berge.

Bilder

Grundstück



Ausblick



