Büro oder kleines, feines Geschäftslokal in strategischer Spitzenlage in Hall



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	628	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Einzelhandel	**Ort:**	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Verkaufsfläche:**	12,50 m²
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	**Provision:**	(exkl. MwSt.)

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In Best-Lage in Hall kommt dieses kleine, kompakte Geschäftslokal ab sofort zur Vermietung. Die Auslage fällt jedem Passanten aufgrund der exponierten Lage, sofort ins Auge und bietet viel Werbefläche. Der Lange Graben ist einer der meist frequentierten Gassen in Hall und hat auch dem jetzigen Mieter eine hohe Kundenfrequenz verschafft.

Bitte nur <u>schriftliche Anfragen, per Mail!</u> Danke!
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

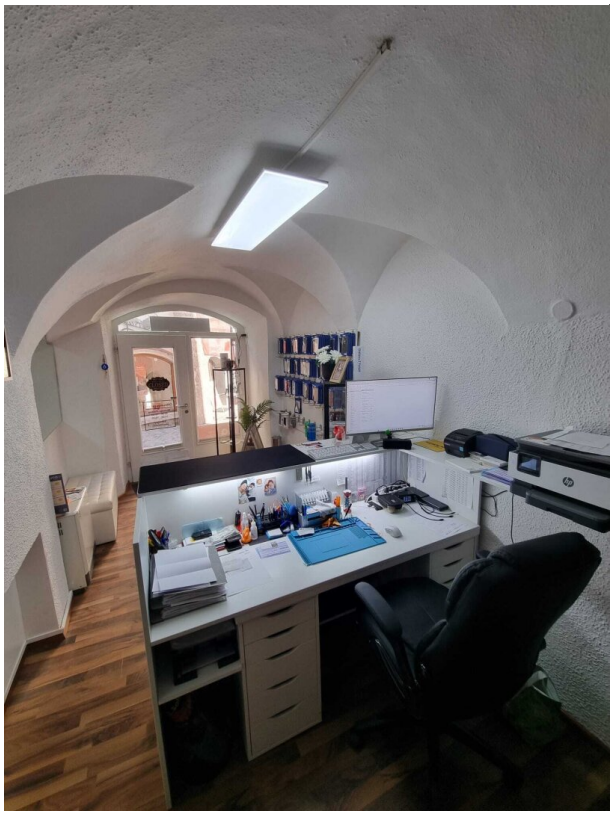
Lage:

Der Lange Graben in Hall verbindet den Unteren mit dem Oberen Stadtplatz und ist eine der belebtesten Gassen mit zahlreichen Geschäften und Bars.

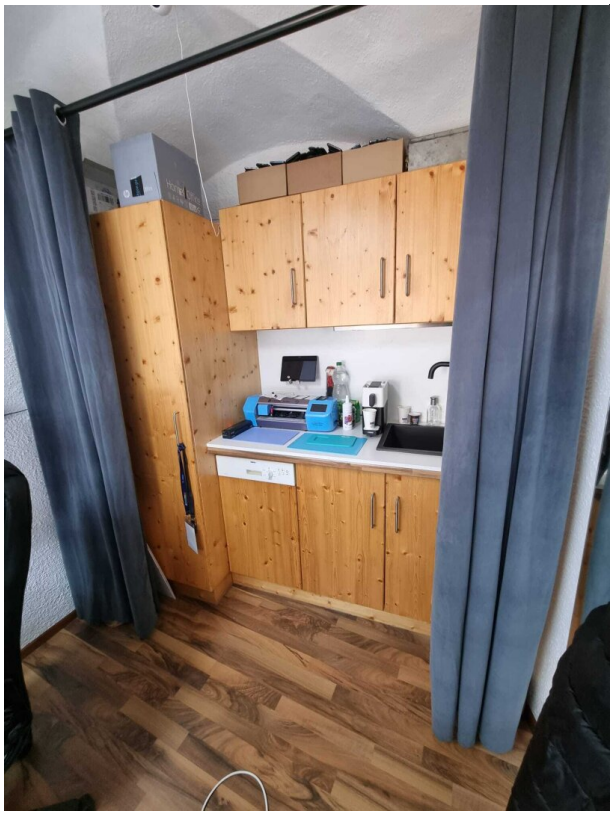
Bilder





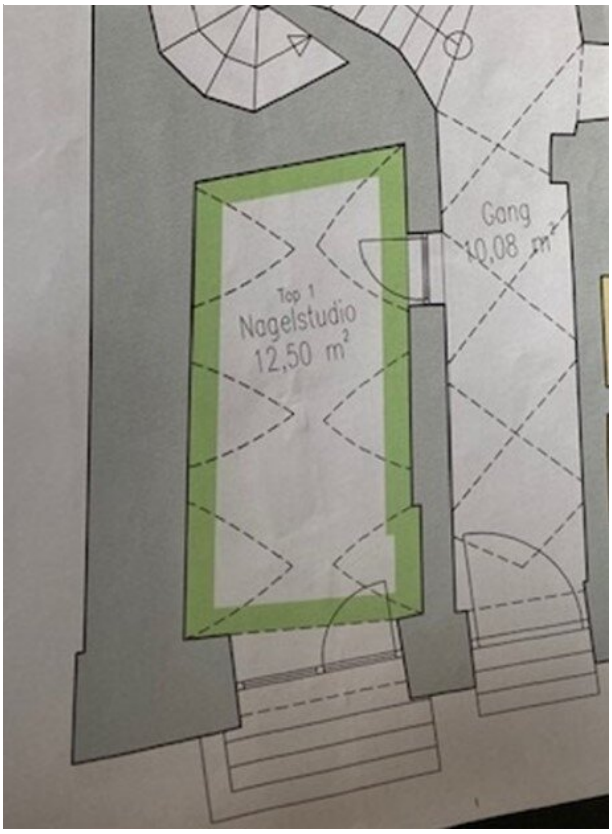



Lyca
25GB
60GB
100GB








Top 1
Nagelstudio
12,50 m²
Gang
10,08 m²