

## Bürofläche im Greif Center (neben DEZ)



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	433	<b>Stand vom:</b>	27.06.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Büro/Praxen	<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Bürofläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Alter:</b>	Neubau

## Preise:

---

<b>Provisionspflichtig:</b>	ja	<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)
-----------------------------	----	-------------------	---------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p><strong>Bürofläche zu vermieten!</strong> Das Greif Center mit seinem neuen Branchen-Mix ist inzwischen einer der gefragtesten Einkaufszentren in Innsbruck! Hier steht eine Bürofläche von ca. 24 m<sup>2</sup> im ersten Obergeschoß zur Verfügung. Die Infrastruktur des Gebäudes ist auf dem neusten Stand, Internet Glasfaser ist vorhanden, neue, großzügige WC-Anlagen, zahlreiche Parkplätze, Tiefgarage und ausgedehnter Zugang zum Gebäude für den Unternehmer sind nur einige der Plus Punkte!</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <6.500m

<sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub>

## Lage:

Hier handelt es sich um eine Bürofläche in Innsbruck! Das Greif Center ist in Verbindung mit Media-Markt, DEZ-Einkaufszentrum, Hervis, etc. ein Hot-Spot an Besucher-Zuströmen (1,3 Mio. Personen/Jahr)! Die Erreichbarkeit ist optimal über die direkte Anbindung an die Autobahn. Gastronomie ist ebenfalls reichlich in direkter Umgebung!

## Bilder



Mag. Florina Kogler . Immobilienreihänderin . +43 664 252 3606 . office@florina-immobilien.at