

Bürofläche im Greif Center (neben DEZ)



Allgemein:

Objektnr. extern:	433	Stand vom:	27.06.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen	Ort:	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	ab sofort	Bürofläche:	24,00 m ²
Etage:	1	Alter:	Neubau

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
-----------------------------	----	-------------------	---------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Bürofläche zu vermieten! Das Greif Center mit seinem neuen Branchen-Mix ist inzwischen einer der gefragtesten Einkaufszentren in Innsbruck! Hier steht eine Bürofläche von ca. 24 m² im ersten Obergeschoß zur Verfügung. Die Infrastruktur des Gebäudes ist auf dem neusten Stand, Internet Glasfaser ist vorhanden, neue, großzügige WC-Anlagen, zahlreiche Parkplätze, Tiefgarage und ausgedehnter Zugang zum Gebäude für den Unternehmer sind nur einige der Plus Punkte!</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Hier handelt es sich um eine Bürofläche in Innsbruck! Das Greif Center ist in Verbindung mit Media-Markt, DEZ-Einkaufszentrum, Hervis, etc. ein Hot-Spot an Besucher-Zuströmen (1,3 Mio. Personen/Jahr)! Die Erreichbarkeit ist optimal über die direkte Anbindung an die Autobahn. Gastronomie ist ebenfalls reichlich in direkter Umgebung!

Bilder



Mag. Florina Kogler . Immobilienreihänderin . +43 664 252 3606 . office@florina-immobilien.at