Der Sonne entgegen - Wohnen auf hohem Niveau - Haus 1



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/3443	**Stand vom:**	30.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2025
Ort:	6414 Mieming	**Verfügbar ab:**	sofort
Wohnfläche:	109,50 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Erstbezug
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	725.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2034-09-30
Befeuerung:	Luftwp		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Manche suchen das Glück in fernen Ländern. Andere finden es direkt am Mieminger Plateau – in Form von vier charmanten Reihenhäusern in schönster Lage: südseitig, sonnig, sorglos.

Hier wohnen Sie nicht – hier urlauben Sie im Alltag.
Kaffee auf der eigenen Sonnenterrasse? Klar.
Homeoffice mit Weitblick? Inklusive.
Platz für Kinder, Haustiere, Home-Workouts oder ein spontanes Dinner mit Freunden? Mehr als genug.
Kurz gesagt: Wer hier lebt, hat immer einen Platz an der Sonne – und zwar den besten!

Warum „Sonnendeck“?

Weil jedes dieser Häuser…

… sich der Sonne verneigt und nach Süden zeigt
… mit Luftwärmepumpe und (optionalem) Photovoltaik-Powerpack versorgt wird
… im Erdgeschoss so viel Stauraum bietet, dass alles elegant und ordentlich seinen Platz findet
… in einer Lage liegt, wo Supermarkt, Schule & Co. quasi um die Ecke liegen
… mit 2 Parkplätzen kommt (1x Carport um 17.500 €, 1x Parkplatz im Freien um 5.250 € – beide verpflichtend, aber dafür parkt man wie ein VIP)

Die Räume? Smarter als die KI

Erdgeschoss:
Hier wohnen Sie mit Stil. Der offene Wohnbereich erweitert sich im Freien mit Terrasse und Garten – ein echtes Sonnendeck von Frühstück bis Feierabend.

Obergeschoss:
Drei Schlafzimmer für süße Träume. Und ein Studio, das alles sein darf: Homeoffice, Lesehöhle, Spieleparadies, Chillzone… Sie entscheiden. Und dank Satteldach sogar mit einer Extraportion Luft und Leichtigkeit – hier ist Ihre Kreativität gefragt!

Bereit für die Sonnenseite des Lebens?

Dann rufen Sie Beate Struggl an – sie weiß, wie man Träume verwirklicht und hat den Schlüssel dazu. Und vielleicht sagen auch Sie bald: „Mein Zuhause?
Ja.“ Sonnendeck gesucht? Gefunden!

Manche suchen das Glück in fernen Ländern. Andere finden es direkt am Mieminger Plateau – in Form von vier charmanten Reihenhäusern in schönster Lage: südseitig, sonnig, sorglos.

Hier wohnen Sie nicht – hier urlauben Sie im Alltag.
Kaffee auf der eigenen Sonnenterrasse? Klar.
Homeoffice mit Weitblick? Inklusive.
Platz für Kinder, Haustiere, Home-Workouts oder ein spontanes Dinner mit Freunden? Mehr als genug.
Kurz gesagt: Wer hier lebt, hat immer einen Platz an der Sonne – und zwar den besten!

Warum „Sonnendeck“?

Weil jedes dieser Häuser…

 … sich der Sonne verneigt und nach Süden zeigt
 … mit Luftwärmepumpe und (optionalem) Photovoltaik-Powerpack versorgt wird
 … im Erdgeschoss so viel Stauraum bietet, dass alles elegant und ordentlich seinen Platz findet
 … in einer Lage liegt, wo Supermarkt, Schule & Co. quasi um die Ecke liegen
 … mit 2 Parkplätzen kommt (1x Carport um 17.500 €, 1x Parkplatz im Freien um 5.250 € – beide verpflichtend, aber dafür parkt man wie ein VIP)

Die Räume? Smarter als die KI

Erdgeschoss:
Hier wohnen Sie mit Stil. Der offene Wohnbereich erweitert sich im Freien mit Terrasse und Garten – ein echtes Sonnendeck von Frühstück bis Feierabend. Auch ein gemütlicher Kamin wäre hier möglich!

Obergeschoss:
Drei Schlafzimmer für süße Träume. Und ein Studio, das alles sein darf: Homeoffice, Lesehöhle, Spieleparadies, Chillzone… Sie entscheiden. Und dank Satteldach sogar mit einer Extraportion Luft und Leichtigkeit – hier ist Ihre Kreativität gefragt!

Bereit für die Sonnenseite des Lebens?

Dann rufen Sie Beate Struggl an – sie weiß, wie man Träume verwirklicht und hat den Schlüssel dazu. Und vielleicht sagen auch Sie bald: „Mein Zuhause? Ja.“

 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Bilder

Ausblick

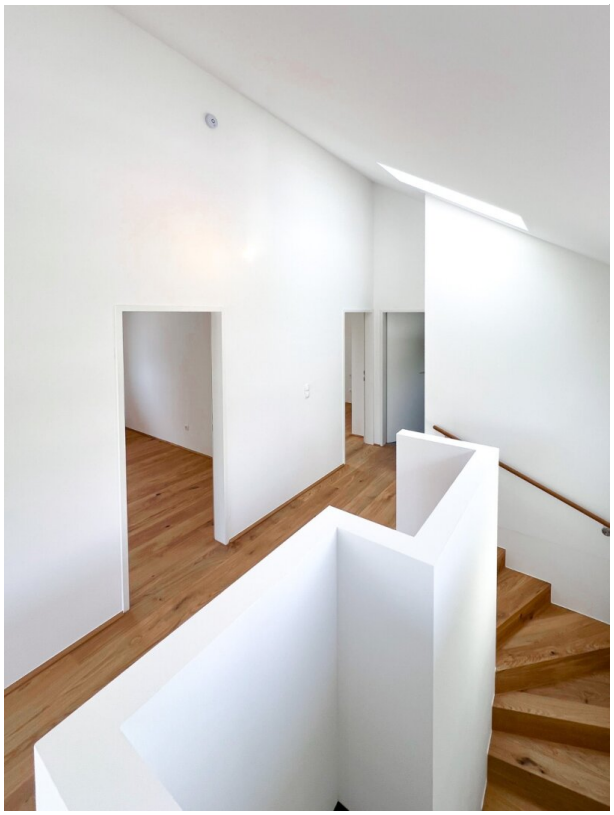






Garten





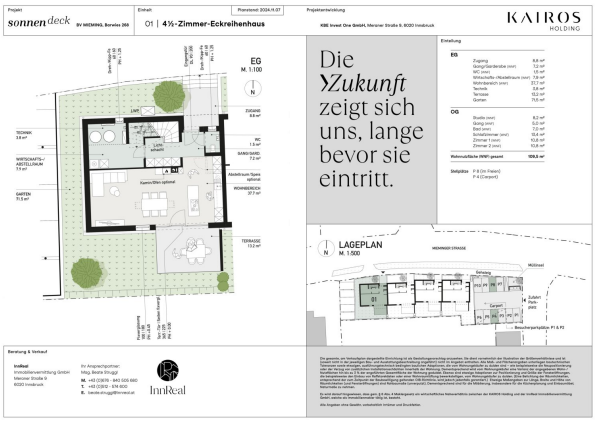


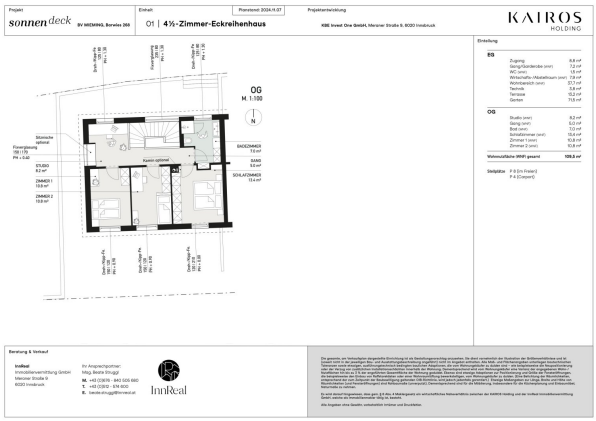









Projekt
sonnendeck
BV MEMING, Borvlos 269
Einheit
01 | 4½-Zimmer-Eckreihenhaus
Planstand: 2024.11.07
Projektentwicklung
KIBE Invest One GmbH, Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck
KAIROS HOLDING
EG
M. 1:100
Die Zukunft zeigt sich uns, lange bevor sie eintritt.
Einteilung
EG
OG
LAGEPLAN
M. 1:500
MEMINGER STRASSE
Beratung & Verkauf
Inntreal
Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck
Ihr Ansprechpartner:
Mag. Beate Strugg
M. +43 (0)676 - 840 505 680
T. +43 (0)512 - 574 600
E. beate.strugg@inntreal.at
InnReal


Projekt
sonnendeck
BV MEMING, Borvlos 269
Einheit
01 | 4½-Zimmer-Eckreihenhaus
Planstand: 2024.11.07
Projektentwicklung
KIBE Invest One GmbH, Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck
KAIROS HOLDING
OG
M. 1:100
Einteilung
Beratung & Verkauf
Inntreal
Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck
Ihr Ansprechpartner:
Mag. Beate Strugg
M. +43 (0)676 - 840 505 680
T. +43 (0)512 - 574 600
E. beate.strugg@inntreal.at
InnReal