

Der Sonne entgegen - Wohnen auf hohem Niveau - Haus 1



Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/3443	Stand vom:	06.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	6414 Mieming	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	110,70 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	725.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-09-30
Befuerung:	Luftwp		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Manche suchen das Glück in fernen Ländern. Andere finden es direkt am Mieminger Plateau – in Form von vier charmanten Reihenhäusern in schönster Lage: **südseitig, sonnig, sorglos**.

Hier wohnen Sie nicht – hier urlauben Sie im Alltag.
Kaffee auf der eigenen Sonnenterrasse? Klar.
Homeoffice mit Weitblick? Inklusive.
Platz für Kinder, Haustiere, Home-Workouts oder ein spontanes Dinner mit Freunden? Mehr als genug.
Kurz gesagt: Wer hier lebt, hat immer einen Platz an der Sonne – und zwar den besten!

Warum „Sonnendeck“?

Weil jedes dieser Häuser...

-

- ... sich der Sonne verneigt und nach Süden zeigt

- ... mit Luftwärmepumpe und (optionalem) Photovoltaik-Powerpack versorgt wird

- ... im Erdgeschoss so viel Stauraum bietet, dass alles elegant und ordentlich seinen Platz findet

- ... in einer Lage liegt, wo Supermarkt, Schule & Co. quasi um die Ecke liegen

- ... mit 2 Parkplätzen kommt (1x Carport um 17.500 €, 1x Parkplatz im Freien um 5.250 € – beide verpflichtend, aber dafür parkt man wie ein VIP)

Die Räume? Smarter als die KI

Erdgeschoss:

Hier wohnen Sie mit Stil. Der offene Wohnbereich erweitert sich im Freien mit Terrasse und Garten – ein echtes Sonnendeck von Frühstück bis Feierabend.

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer für süße Träume. Und ein Studio, das alles sein darf: Homeoffice, Lesehöhle, Spieleparadies, Chillzone... Sie entscheiden. Und dank Satteldach sogar mit einer Extraportion Luft und Leichtigkeit – hier ist Ihre Kreativität gefragt!

Bereit für die Sonnenseite des Lebens?

Dann rufen Sie Beate Struggl an – sie weiß, wie man Träume verwirklicht und hat den Schlüssel dazu. Und vielleicht sagen auch Sie bald: „Mein Zuhause? Ja.“
Sonnendeck gesucht? Gefunden!

Manche suchen das Glück in fernen Ländern. Andere finden es direkt am Mieminger Plateau – in Form von vier charmanten Reihenhäusern in schönster Lage: **südseitig, sonnig, sorglos**.

Hier wohnen Sie nicht – hier urlauben Sie im Alltag.
Kaffee auf der eigenen Sonnenterrasse? Klar.
Homeoffice mit Weitblick? Inklusive.
Platz für Kinder, Haustiere, Home-Workouts oder ein spontanes Dinner mit Freunden? Mehr als genug.
Kurz gesagt: Wer hier lebt, hat immer einen Platz an der Sonne – und zwar den besten!

Warum „Sonnendeck“?

Weil jedes dieser Häuser...

-

- ... sich der Sonne verneigt und nach Süden zeigt

- ... mit Luftwärmepumpe und (optionalem) Photovoltaik-Powerpack versorgt wird

- ... im Erdgeschoss so viel Stauraum bietet, dass alles elegant und ordentlich seinen Platz findet

- ... in einer Lage liegt, wo Supermarkt, Schule & Co. quasi um die Ecke liegen

- ... mit 2 Parkplätzen kommt (1x Carport um 17.500 €, 1x Parkplatz im Freien um 5.250 € – beide verpflichtend, aber dafür parkt man wie ein VIP)

Die Räume? Smarter als die KI

Erdgeschoss:

Hier wohnen Sie mit Stil.
Der offene Wohnbereich erweitert sich im Freien mit Terrasse und Garten – ein echtes Sonnendeck von Frühstück bis Feierabend. Auch ein gemütlicher Kamin wäre hier möglich!

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer für süße Träume. Und ein Studio, das alles sein darf: Homeoffice, Lesehöhle, Spieleparadies, Chillzone... Sie entscheiden. Und dank Satteldach sogar mit einer Extraportion Luft und Leichtigkeit – hier ist Ihre Kreativität gefragt!

<p>Bereit für die Sonnenseite des Lebens?</p>

<p>Dann rufen Sie Beate Struggl an – sie weiß, wie man Träume verwirklicht und hat den Schlüssel dazu. Und vielleicht sagen auch Sie bald: „Mein Zuhause? Ja.“</p>

<p>
</p>

<p> </p>

<p> </p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Bilder

Ausblick





Garten







