

Einmalig! - super schöne 3-Zi-Terrassen Wohnung in top Lage in Absam



Allgemein:

Objektnr. extern:	624	Stand vom:	14.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6067 Absam
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	87,00 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	685.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung:	Holz, Pellet
------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Es gibt selten Wohnungen mit diesem *WOW* Effekt! Hier ist es wieder mal der Fall - die 3-Zimmer Terrassenwohnung besticht durch ihre äußerst elegante Wohlfühl-Ausstattung, einen top Grundriss und eine traumhafte Aussicht ins Grüne und auf den Glungezer.</p>

<p>Die Wohnung befindet sich in ruhiger, zentraler Lage in Absam, in der ersten Etage eines modernen 4-Parteienhauses. </p>

<p>Auf ca. 87 m² Wohnfläche verteilt sich ein geräumiger, sehr heller Vorraum, ein sehr großes Badezimmer mit Fenstern und großer Wellnessdusche. Ein WC mit Waschbecken ist separat. Es gibt einen großen Schlafraum, mit Blick ins Grüne und einen kleineren Richtung Osten. </p>

<p>Vom Wohnraum, mit hochwertiger, offener Wohnküche, Kochinsel und sehr gemütlichem Wohnzimmer mit Holzofen (Sichtfenster!), blickt man immer ins Grüne oder die Berge. Die Terrasse mit ca. 14 m² hat eine perfekte Größe, sodass Pflanzen, ein Tisch, Grill etc. komfortabel Platz haben. Die Sonne hat man hier aufgrund der Süd-West Ausrichtung bis spät abends!</p>

<p>Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug und wird mittels einer zentralen Pelletsheizung (Fußboden) beheizt. Es gehört zur Wohnung eine Garagenbox und ein Autoabstellplatz, sowie ein geräumiges Kellerabteil.</p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Diese Wohnung in Absam bietet eine ideale Lage im Grünen, ist aber auch zentral gelegen, mit Supermarkt in unmittelbarer Nähe, Hall ist ebenfalls zu Fuß erreichbar und auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleich vor der Haustüre – perfekt für Familien und alle, die kurze Wege schätzen!

Bilder





















