Elegante Gewerbefläche in Top-Lage - perfekt für Büro, Praxis, Café, Geschäft etc.



Allgemein:

427 Objektnr. extern: Stand vom: 25.09.2025 **Nutzungsart:** Gewerbe Vermarktungsart: Miete/Pacht Objektart: Büro/Praxen (Praxisfläche) 6020 Innsbruck Ort: Bürofläche: 93,00 m² Nutzfläche: 99,94 m² **Anzahl Zimmer:** 4,0 Anzahl sep. WC: 1,0 Zustand: Modernisiert

Preise:

Provisionspflichtig: ja Provision: (exkl. MwSt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF Gültig bis: 2030-11-08
Befeuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma: Florina Kogler Titel: Mag.

Name: Florina Kogler Straße: Andreas-Hofer-Str. 27

Ort: 6020 Innsbruck E-Mail: office@florinakogler.at

www: http://www.florina-immobilien.at/

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

>Das elegante Stadthaus wurde soeben generalsaniert und birgt auch im Inneren eine top Wohnqualität!

Die Gewerbefläche besticht durch die Kombination alt (wunderschönes Gewölbe im größeren und 2,89 m hohen Raum), sowie durch eine moderne, groß verglaste Fläche in Richtung Heiliggeiststraße! Die Grundrisse der ca. 93 m² großen Räumlichkeiten sind teils noch flexibel. Zur großen südlichen Gewölbefläche mit ca. 38 m² Fläche, kommen ein verglaster Entrée-Bereich mit ca. 18 m², sowie 2 Büros (ca. 10 und 12 m²), ein Durchgangsbereich mit ca. 11 m² und ein WC hinzu.

Die Gewerbefläche eignet sich perfekt für Büros, eine Praxis, ein Geschäft oder z.B. eine Galerie und steht ab sofort zur Verfügung!
Infrastruktur /

EntfernungenGesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
ctrong>

ctrong>
ctron

/>Nahversorgung
Supermarkt <500m
|>Bäckerei <500m
|>Einkaufszentrum <500m
|>br />Einkaufszentrum <500m
|>br />Einkaufszentrum <500m
|>br />Einkaufszentrum <500m
|>post <500m
|>post <500m
|>br />Post <500m
|>br />Straßenbahn <500m
|>Autobahnanschluss <1.500m
|>br />Flughafen <4.000m
|>br />csub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub>

Lage:

Die Lage ist sehr zentral und gut angebunden - die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Wilten! In der direkten Umgebung sind viele Firmen, Büros, Restaurants, Cafés ansässig. Der Bahnhof ist ebenfalls in Kürze erreichbar!

Bilder





