

Extrem gemütliche 2-Zi. Wohlfühl-Wohnung mit großer Sonnenterrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	444	Stand vom:	26.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2006
Ort:	6082 Patsch	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	68,00 m²	Kellerfläche:	5,00 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	375.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-06-05
Befuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der äußerst gemütlichen, hellen und perfekt eingeteilten Terrassenwohnung in Patsch!</p>

<p>Die Wohnung ist, auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 68 m², durchdacht gestaltet und verfügt über eine moderne Wohnküche, die Ihnen das Kochen und Chillen zu einem echten Vergnügen macht! Das stilvolle Badezimmer mit Badewanne, Duschwand und großem Waschbecken rundet das komfortable Wohnangebot ab. Ein Gäste-WC ist separat. Das Schlafzimmer verfügt über einen angeschlossenen, begehbaren Kleiderschrank und Sie gelangen auch von diesem Zimmer auf die Terrasse. Ein gut eingeteilter Vorraum bietet viel Stauraum.</p>

<p>Ein Highlight dieser Immobilie ist die traumhafte, großflächige und uneinsichtige West-Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, die grüne Natur und die weite Fernsicht bietet!</p>

<p>Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Zudem stehen Ihnen ein überdachter Carport-Platz zur Verfügung, ein Kellerabteil, sowie ein versperter Fahrradraum. Ein weiterer Doppel-Carport-Platz, sowie ein Lagerraum können gerne zusätzlich erworben werden!</p>

<p>Die Lage in Patsch ist nicht nur idyllisch, sondern auch äußerst praktisch. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Autobahnanschluss, die es Ihnen erleichtert, in die nahegelegene Landeshauptstadt Innsbruck zu gelangen. Des Weiteren sind Schule, Kindergarten und Supermarkt in unmittelbarer Nähe.</p>

<p>Zögern Sie nicht, Ihren Traum vom Eigenheim in dieser traumhaften Terrassenwohnung zu verwirklichen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin um sich selber von der Wohnqualität zu überzeugen!</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Diese charmante Terrassenwohnung überzeugt durch ihre ideale Lage in Patsch - gleich am Ortsanfang, in bester Sonnenausrichtung! In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt, eine Schule, einen Kindergarten, etc. und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt! Der Autobahnanschluss ist ebenfalls schnell erreichbar und somit die Fahrzeit nach Innsbruck und Umgebung überschaubar. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben!

Bilder













