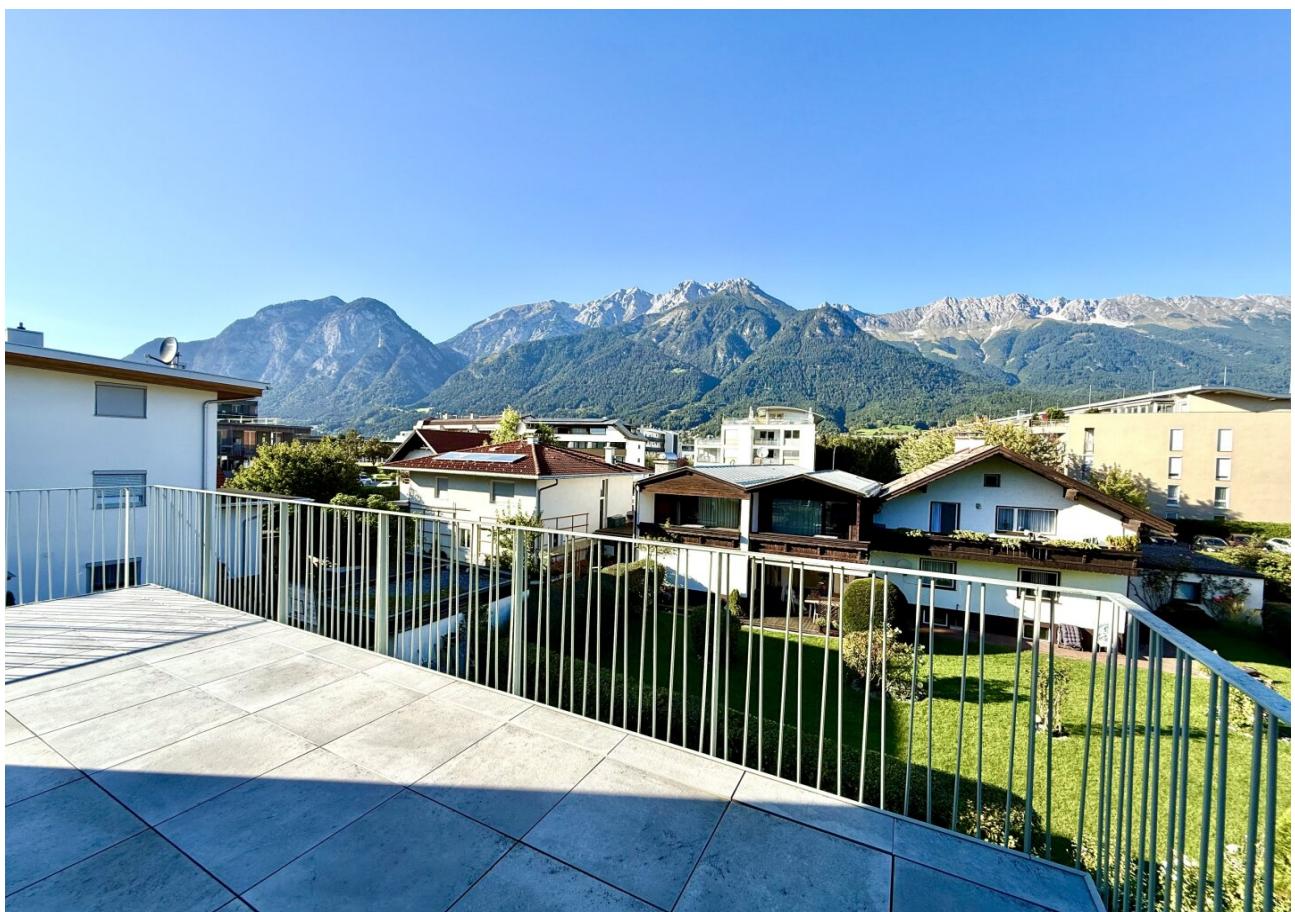


# Familienhit auf 2 Stockwerken, mehreren Terrassen in top Lage von Innsbruck



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	8029/3434	Stand vom:	08.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	122,10 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Zustand:	Erstbezug	Alter:	Neubau

## Preise:

---

Kaufpreis:	1.179.500,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

---

Befeuerung:	Gas, Solar
-------------	------------

## Ansprechpartner:

---

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p><span><span><span><span><span style="color:#000000;">Maisonette – 122 m<sup>2</sup> – 4 Zimmer – 3 Freiflächen – klingt viel, ist es auch.</span></span></span></span></span></p>

<p><span><span><span><span><span style="color:#000000;">Willkommen in Hötting – wo andere Eigentumswohnungen noch mit einem Kellerabteil werben, während du nachdenkst, auf welche von deinen drei Freiflächen du deinen Feierabend verbringen wirst.</span></span></span></span></span></p>

<p><span><span><span><span><span style="color:#000000;">Platz für alles – außer Kompromisse.<br />Hier musst du dich nicht entscheiden:<br />Arbeitszimmer oder Gästezimmer? Beides.<br />Kochen oder Leben? Offene Wohnküche.<br />Abstand zu den Nachbarn? Fünf Parteien, die alle ihre Ruhe wollen.<br />Stauraum? Abstellräume direkt in der Wohnung – viel cleverer als im Keller.</span></span></span></span></p>

<p><span><span><span><span><span style="color:#000000;">Ausstattung? Keine Show – einfach gut.<br />Fischgrätparkett in Eiche – eine Hommage an die Altbauten in Innsbruck.<br />Fußbodenheizung in allen Räumen – weil kalte Füße nur was für andere sind.<br />Raumhohe Fenster mit 3-fach-Verglasung – weil Tageslicht besser ist als LED.<br />Zentralheizung mit Solarunterstützung – klingt nach Physikunterricht, spart aber Geld.<br />Energieklasse A+ - fast schon klimapositiv.</span></span></span></span></p>

<p><span><span><span><span><span style="color:#000000;">Zwei Terrassen, einen Balkon – und kein Platz für schlechte Laune.<br />Hier gibt's nicht nur ein bisschen draußen, hier gibt's viel draußen.<br />Und alles so ausgerichtet, dass du jeden Sonnenstrahl des Tages genießen kannst.</span></span></span></span></p>

<p><span><span><span><span><span style="color:#000000;">1.179.500€, zuzüglich 17.500€ pro Autoabstellplatz - und null Ausreden.<br />Einzigartig. Bezugsfertig.<br />Und deine letzte Chance auf eine verfügbare Einheit im one64.<br />Top 4 – für alle, die wissen, dass man gute Architektur nicht im Keller findet.</span></span></span></span></p><br /><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br />Arzt <1.000m<br />Apotheke <1.000m<br />Klinik <2.500m<br />Krankenhaus <2.000m<br /><br /><strong>Kinder & Schulen</strong><br />Schule <500m<br />Kindergarten <500m<br />Universität <500m<br />Höhere Schule <1.500m<br /><br /><strong>Nahversorgung</strong><br />Supermarkt <1.000m<br />Bäckerei <1.000m<br />Einkaufszentrum <1.500m<br /><br /><strong>Sonstige</strong><br />Bank <1.000m<br />Geldautomat <1.500m<br />Post <1.500m<br />Polizei <1.000m<br /><br /><strong>Verkehr</strong><br />Bus <500m<br />Straßenbahn <1.000m<br />Bahnhof <1.500m<br />Autobahnanschluss <500m<br />Flughafen <1.500m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Lage:

direkt neben dem Radweg - schnelle Anbindung in die Innenstadt - öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe - Nahversorger fußläufig

## Bilder

