Familientraum in Mühlau: gemütliche 3-4 Zimmer-Gartenwohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	502	Stand vom:	16.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1994
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	Juli 2026
Wohnfläche:	87,87 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Provisionspflichtig: ja Provision: (exkl. MwSt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF Befeuerung: Fernwärme

Ansprechpartner:

Firma: Florina Kogler Titel: Mag.
Name: Florina Kogler Straße: Andreas-Hofer-Str. 27
Ort: 6020 Innsbruck E-Mail: office@florinakogler.at
www: http://www.florina-immobilien.at/

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mühlau – dies ist eine äußerst gemütliche Gartenwohnung, mit 2 Schlafzimmern und einem großzügigen Wohn-/Essbereich, der auch zu einem weiteren Schlafzimmer abgetrennt werden kann!

Mit einer Fläche von knapp 88 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die einen ruhigen Rückzugsort und dennoch die Nähe zur Stadt schätzen.

Die gepflegte Gartenwohnung im Erdgeschoss überzeugt durch die perfekte Raumaufteilung, die Ausrichtung nach Süd-West, sowie die traumhafte Außenfläche: Eine überdachte Süd-Terrasse, die in den ruhigen, westseitigen Garten übergeht und perfekt für Kinder/Gartenliebhaber etc. geeignet ist. Der Blick auf die Nordkette ist ein Highlight!

<Ein weiteres Plus ist der Garagen-Abstellplatz, sowie ein Kellerabteil und ein separater Lagerraum.</p>

Die Lage dieser Gartenwohnung könnte nicht besser sein - perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und eine hervorragende Infrastruktur in der Umgebung: Schule, Kindergarten, Apotheke, Lebensmittelgeschäft etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe!

<Am besten selber einen Eindruck verschaffen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!</p>

Infrastruktur / EntfernungenGesundheit
Arzt
<500m
br />Apotheke <500m
br />Schule <500m
>br />Schule <500m
>br />Schule <500m
>br />Schule <500m
>br />Schule <500m
>br />Schule <500m
>br />Schule <1.000m
>br />Strong>Nahversorgung
>br />Supermarkt <1.000m
>br />Backerei <1.000m
>br />Backerei <1.000m
>br />Geldautomat <1.000m
>br />Straßenbahn
<1.000m
>br />Straßenbahn
<1.000m
>br />Bahnhof <1.000m
>br />Autobahnanschluss <3.500m
>br />Flughafen <6.000m
>br />Straßenbahn

Lage:

Diese charmante Gartenwohnung im beliebten Stadtteil Mühlau bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Apotheke, Schulen und Kindergärten, Supermarkt, etc. sind fußläufig erreichbar. Zudem garantieren Bus, Straßenbahn, der Innfahrradweg die beste Anbindung. Hier wohnen Sie mitten im Leben!

Bilder







































