

Freizeitwohnsitz im Ötztal! Gemütliche 4-Zi. Dachgeschoßwohnung mit Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	487	Stand vom:	27.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1980
Ort:	6441 Umhausen	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	80,00 m²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	369.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-02-27
Befuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, ein Freizeitwohnsitz in Mitten der Tourismus- & Sport-Hotspots Tirols! Die gemütliche, sonnige 4-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 5-Parteien Wohnhauses. Die ca. 80 m² große Wohnung unterteilt sich in einen geräumigen Vorraum, in 3 Schlafzimmer, einen geräumigen Wohn-/Essraum Richtung Süden und Zugang auf den Holzbalkon. Die Küche ist offen gestaltet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und es gibt ein separates WC mit Waschmaschinen-Anschluss. Man hat von allen Zimmern einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt und die Felder und Wiesen. Es sind 2 Autoabstellplätze der Wohnung zugehörig, sowie ein großes Kellerabteil.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind optimal erreichbar, die Sport- und Freizeitaktivitäten sind vielfach unmittelbar vor der Haustüre. Perfekt für die Eigennutzung oder die Vermietung ist der vorhandene Freizeitwohnsitz!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <6.000m
Post <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem 5-Parteien-Wohnhaus in sonniger Lage, gleich neben dem beliebten Kletterareal der Engelswand und der Wallfahrts-Kirche "Maria Schnee". Alle top Hot-Spots des Ötztales, alle sportlichen Aktivitäten, der Fahrradweg etc. liegen in unmittelbarer Umgebung. Der kleine Weiler Östen (Lehn Platzl) bei Umhausen ist ganzjährig sonnig und trotz der zentralen Lage verkehrsberuhigt gelegen.

Bilder







