Ganzjährig sonniges Einfamilienhaus in idyllischer Dorflage



Allgemein:

Objektnr. extern:	491	Stand vom:	09.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1961
Ort:	6406 Oberhofen im Inntal	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	106,00 m²	Kellerfläche:	53,00 m ²
Grundstücksfläche:	370,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	395.000,00€	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befeuerung:	Oel	

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus zieht den Betrachter auf Grund seiner idyllischen Lage und dem einfachen, aber sehr funktionalen Grundriss sofort in den Bann! Das Haus bedarf einer umfassenden Sanierung bezüglich Elektroleitungen, Fenster, etc. - die Heizanlage von 2016, sowie das bereits sanierte Dach sind in Ordnung! Generell handelt es sich um eine gute Substanz, aus der sich eine wahre Familienoase schaffen lässt, die sehr zentral, aber fernab von Autolärm oder stark befahrenen Straßen liegt und sich über maximale Sonnenauslastung erfreut!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur /

EntfernungenGesundheit
>hr/>Arzt <1.000m
>hr/>Apotheke <2.000m
>br/>
>cstrong>Kinder & Schulen
>cbr/>strong>Kinder & Schulen
>br/>Schule <500m
>br/>Supermarkt <500m
>br/>Bäckerei <500m
>Bäckerei <500m
>Bäckerei <500m
>Geldautomat <500m
>br/>Post <500m
>post <500m
post <500m
>post <500m
post <500m<br

Lage:

Oberhofen erfreut sich ganzjährig an maximal möglichen Sonnenstunden und besticht durch seine Ursprünglichkeit. Der Innfahrradweg, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und an Lebensmittelgeschäfte, Schule etc. ist in wenigen Minuten zu Fuß gegeben.

Bilder

































