

Gemütliche, WG-taugliche 2,5-Zi.Wohnung mit Balkon in Pradl



Allgemein:

Objektnr. extern:	326	Stand vom:	03.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1915
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	55,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Alter:	Altbau

Preise:

Kaufpreis:	325.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befeuerung:	Gas
-------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Hier kommt eine sehr schöne, helle 2,5-Zimmerwohnung im Hochparterre in zentraler, ruhiger Lage in Pradl zum Verkauf!</p>

<p>Die ca. 55 m² große Wohnung ist sehr hell und perfekt aufgeteilt in eine gemütliche nordseitige Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch und einer separaten Speis. Von hier gelangt man auch auf den eleganten, sehr gut geschnittenen Balkon - mit Blick auf die angrenzenden Wiesen.</p>

<p>Es gibt ein südseitiges Schlafzimmer und ein südseitiges Wohnzimmer - beide sehr hell und großen Fensterfronten.</p>

<p>Das Badezimmer mit Badewanne ist sehr groß und in einem 70er Jahre "deep brown"-Look! Es gibt ein getrenntes WC und einen sehr geräumigen Eingangsbereich, mit viel Staufläche.</p>

<p>Die Wohnung verfügt auch über ein großes Kellerabteil. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.</p>

<p>Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.</p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernung</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Stadtteil Pradl in zentraler, aber ruhiger Lage! In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte, Cafés, eine Apotheke etc., die Haltestellen für die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und die Anbindung an die Autobahn ist gut. Ins Zentrum sind es zu Fuß oder mit dem Fahrrad nur wenige Minuten.

Bilder





