

Großzügige, 2 stöckige 7-Zimmer-Wohnung in Hall mit Garten und Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	462	Stand vom:	02.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	164,69 m ²
Lagerfläche:	7,30 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	630.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung:	Gas
------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Familienidyll in Hall! Diese großzügige und gepflegte Wohnung bietet Ihnen eine beeindruckende Wohnfläche, endlich Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten für alle Familienmitglieder und außerdem Stauraum, Dank einer Garage und einem großzügigen Hobby-Gartenraum!</p>

<p>Mit insgesamt 7 Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien, Wohnkomfort und eine gute Anbindung an die Stadt, sowie Sportstätten, öffentliche Verkehrsmittel, etc. suchen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, während Materialien wie Parkett, Fliesen und Kunststofffenster den modernen Wohnkomfort unterstreichen. Die Einbauküche ist perfekt ausgestattet, um bietet Platz für gemütliche Essen im Familienkreis oder mit Freunden.</p>

<p>Ein Highlight ist der kleine, feine Garten, der perfekte Ort für Kinder zum Spielen oder für entspannte Grillabende mit Freunden und Familie.</p>

<p>Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Dank der nahegelegenen Bushaltestelle und dem Autobahnanschluss sind Sie flexibel und schnell in den umliegenden Gemeinden oder in der Landeshauptstadt Innsbruck.</p>

<p>Zögern Sie nicht länger! Diese Wohnung ist mehr als nur ein Wohnort – ein Rückzugsort in Mitten der Stadt! Vereinbaren Sie gerne noch heute Ihren Besichtigungstermin!</p>

<p> </p>

<p> </p>

<p> </p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Diese attraktive Wohnung in Hall in Tirol besticht durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, Supermärkte sorgen für eine optimale Nahversorgung. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen wie Bahnhof, Busse und der Autobahnanschluss Hall Mitte ermöglichen eine schnelle Anbindung an die Umgebung.

Bilder



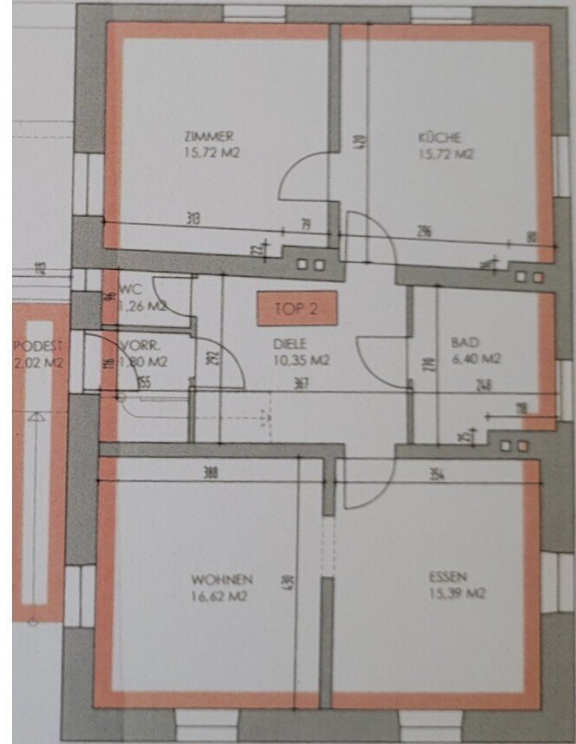




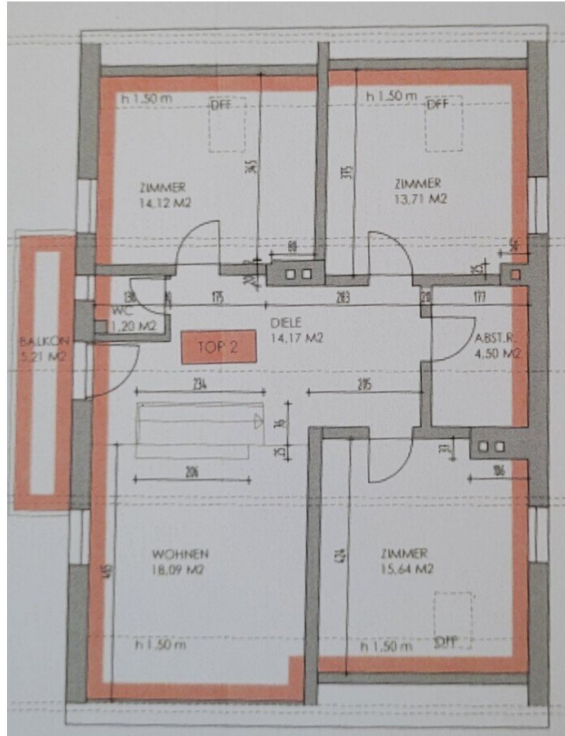




Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Erdgeschoss (Rot=Top 2)

