

Großzügige Gartenwohnung im grünen Pradl



Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/3268	Stand vom:	27.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Ort:	6020 Innsbruck	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	105,00 m ²	Kellerfläche:	16,80 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	1.190.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2031-10-06
Befeuerung:	Erdwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Stadtvilla Rainer Maria in der Rilkestraße erwartet Sie eine perfekt geplante 4-Zimmer-Gartenwohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und praktischem Abstellraum. Die Raumaufteilung ist optimal durchdacht: Die beiden Kinderzimmer teilen sich ein eigenes Badezimmer, während das Elternschlafzimmer direkt an ein privates Bad anschließt. Helle, offene Wohnbereiche führen auf die Terrasse und den Garten, kombiniert mit hochwertiger Ausstattung für ein komfortables Zuhause.

Ausstattung & Nachhaltigkeit

- Energieeffiziente Grundwasserwärmepumpe

- Großes Kellerabteil inklusive

- Optional kann ein Carportstellplatz um € 24.000 erworben werden

Rainer Maria verbindet modernes Design, Komfort und nachhaltige Bauweise in einer zentralen Innsbrucker Lage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur /

Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m /> Apotheke <500m /> Klinik

<1.500m /> Krankenhaus <2.000m />

Kinder & Schulen

Schule <500m />

Kindergarten <500m /> Universität <500m /> Höhere Schule <1.000m />

Nahversorgung

Supermarkt <500m /> Bäckerei <500m /> Einkaufszentrum <1.000m />

Sonstige

Bank <500m /> Geldautomat <500m /> Post <1.000m /> Polizei

<500m />

Verkehr

Bus <500m /> Straßenbahn <500m /> Autobahnanschluss

<1.500m /> Bahnhof <1.500m /> Flughafen <6.000m />

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:}

OpenStreetMap

Bilder

Essbereich



Küche



Wohnraum



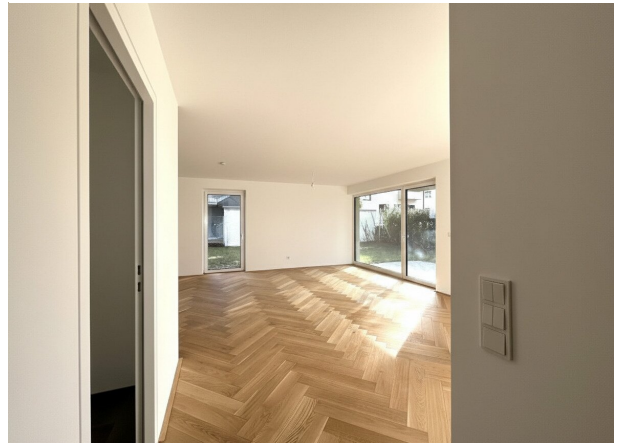
Zimmer 2



Badezimmer 2



Gang



Zimmer 1



Eingang



Treppenhaus



Keller



Garten



Projekt: **KAUFER MATIAS** BY INHERRKOL, KLAGENFELD 3

Entwurf: **Planwerk 2020.05.20**

Objekt: **TOP 1 / 4-Zimmer-Gartenwohnung**

Projektanlassung: **KAIROS Housing GmbH, Maxmoran-Strasse 6, 8020 Innsbruck**

KAIROS HOLDING

Die Zukunft zeigt sich uns, lange bevor sie eintritt.

Erdgeschoss	
Wohnzimmer	18,8 m ²
Küche	10,4 m ²
Zimmer 1	10,4 m ²
Zimmer 2	10,4 m ²
Balkon/Terrasse	8,2 m ²
Balkon/Terrasse 2	8,2 m ²
Balkon/Terrasse 3	8,2 m ²
Wohnfläche gesamt	74,6 m ²
Wohnfläche gesamt	74,6 m ²

Legende EG:

Legende G1:

Legende G2:

Legende G3:

Legende G4:

Legende G5:

Legende G6:

Legende G7:

Legende G8:

Legende G9:

Legende G10:

Legende G11:

Legende G12:

Legende G13:

Legende G14:

Legende G15:

Legende G16:

Legende G17:

Legende G18:

Legende G19:

Legende G20:

Legende G21:

Legende G22:

Legende G23:

Legende G24:

Legende G25:

Legende G26:

Legende G27:

Legende G28:

Legende G29:

Legende G30:

Legende G31:

Legende G32:

Legende G33:

Legende G34:

Legende G35:

Legende G36:

Legende G37:

Legende G38:

Legende G39:

Legende G40:

Legende G41:

Legende G42:

Legende G43:

Legende G44:

Legende G45:

Legende G46:

Legende G47:

Legende G48:

Legende G49:

Legende G50:

Legende G51:

Legende G52:

Legende G53:

Legende G54:

Legende G55:

Legende G56:

Legende G57:

Legende G58:

Legende G59:

Legende G60:

Legende G61:

Legende G62:

Legende G63:

Legende G64:

Legende G65:

Legende G66:

Legende G67:

Legende G68:

Legende G69:

Legende G70:

Legende G71:

Legende G72:

Legende G73:

Legende G74:

Legende G75:

Legende G76:

Legende G77:

Legende G78:

Legende G79:

Legende G80:

Legende G81:

Legende G82:

Legende G83:

Legende G84:

Legende G85:

Legende G86:

Legende G87:

Legende G88:

Legende G89:

Legende G90:

Legende G91:

Legende G92:

Legende G93:

Legende G94:

Legende G95:

Legende G96:

Legende G97:

Legende G98:

Legende G99:

Legende G100:

EG
H: 1/100

IntraReal