

Großzügige Maisonette für Familien in Hall in Tirol



Allgemein:

Objektnr. extern:	8029/7428	Stand vom:	06.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	164,69 m ²
Lagerfläche:	22,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	698.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Diese Maisonettewohnung in Hall in Tirol erstreckt sich über das 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet mit sieben Zimmern viel Platz für Familien.</p>

<p>Auf der unteren Ebene befinden sich ein zentraler Vorraum, eine separate Küche mit Sitzgelegenheit, drei flexibel nutzbare Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.</p>

<p>Im Dachgeschoss steht ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Zugang zum Balkon zur Verfügung. Zusätzlich gibt es drei weitere Zimmer, ein WC und einen Abstellraum, der bei Bedarf zu einem weiteren Badezimmer ausgebaut werden kann.</p>

<p>Ein pflegeleichter Garten, ein kleiner sowie ein großer Lagerraum (auch als Hobbyraum nutzbar) bieten zusätzlichen Platz. Zur Wohnung gehören eine Garage sowie ein weiterer Stellplatz direkt davor.</p>

<p>Melden Sie sich gerne für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!</p>

<p>Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Das historische Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistern ist in wenigen Autominuten erreichbar. Für eine gemütliche Auszeit sorgt das charmante „Café im Erzspeicher“ direkt um die Ecke.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich in Sichtweite, und mehrere Buslinien verkehren regelmäßig nach Innsbruck sowie in umliegende Orte. Der Bahnhof Hall in Tirol ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar und bietet direkte Zugverbindungen in Richtung Innsbruck oder ins Tiroler Unterland. Auch mit dem Auto ist die Lage ideal: Die Inntalautobahn (A12) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine rasche Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Die Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist hervorragend: Billa, Hofer, ein Sportplatz, Schule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Bilder







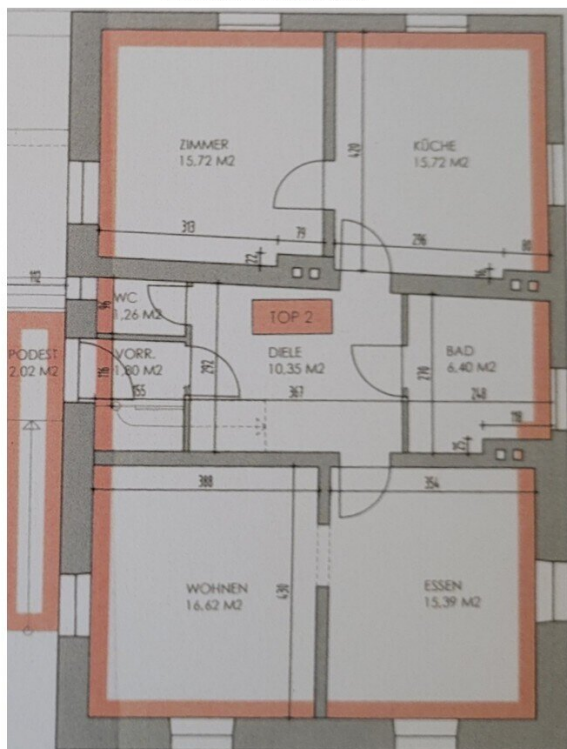


Zimmer 4



Grundriss 1.OG

Grundriss Obergeschoss



Grundriss DG

Grundriss Dachgeschoss

