

Großzügige, sehr helle Altbau-Wohnung mit enormen Potential in Wilten



Allgemein:

Objektnr. extern:	571	Stand vom:	14.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	6020 Innsbruck
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	112,85 m ²
Nutzfläche:	113,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau		

Preise:

Kaufpreis:	548.000,00 €	Provisionspflichtig:	nein
-------------------	--------------	-----------------------------	------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2030-07-16
Befuerung:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Die zentral gelegene Wohnung überzeugt durch die hohen, hellen Räume, den Fischgrät-Parkett, die Aussicht auf die Nordkette, die Lagequalität und die architektonische Substanz – eine Investition mit Perspektive! FI vorhanden, Gasetagenheizung.</p>

<p>Die Kombination aus klassischer Architektur, strukturellem Potenzial und strategischer Lage macht dieses Objekt zu einer besonderen Gelegenheit für Eigennutzer mit Anspruch, ebenso wie für Anleger mit Sanierungspower!</p>
<p>Infrastruktur /
Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

<sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap</sub></p>

Lage:

Lage: Im beliebten Stadtteil Wilten, in sehr zentraler, guter Stadtkernlage!

Der Stadtteil Wilten vereint zentrales Wohnen mit historischer Identität. Das gewachsene Viertel ist bekannt für seine Altbauten, die Nähe zur Innenstadt sowie eine lebendige Atmosphäre ergänzt durch Cafés, Nahversorgern, Schulen und öffentlicher Anbindung.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Nahversorger, Apotheken, Schulen, Cafés und öffentlicher Verkehr. Die schnelle Anbindung an die A12 rundet die Standortqualität ab.

Bilder















