

Großzügiges, sonniges Grundstück in herrlicher Aussichtslage



Allgemein:

Objektnr. extern:	323	Stand vom:	17.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6173 Oberperfuss
Grundstücksfläche:	919,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	790.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>In bester, sonniger Ruhelage kommt dieses ca. 919 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Hanglage garantiert ganzjährig lange Sonnenstunden und einen herrlichen Ausblick über das Inntal. Die Lage ist auch hinsichtlich der Umgebung einzigartig, angrenzend Wiesen, oberhalb bewaldet, die Skipiste und Wanderwege sind ideal zugänglich. Der Kanal ist bereits von unten erschlossen.</p>

<p>Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.</p>
<p>Infrastruktur /

Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m


Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.500m

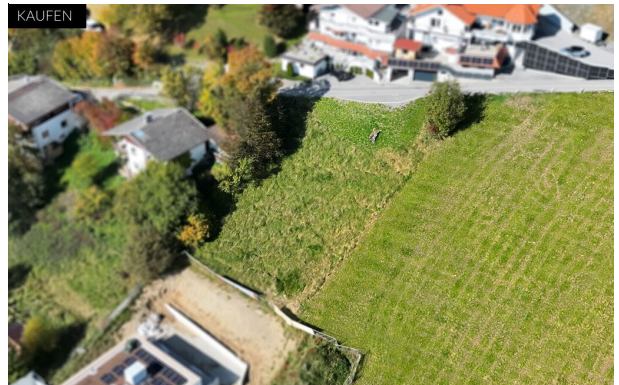
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p></div>


Lage:


Das Grundstück befindet sich in herrlicher Aussichts- und Sonnenlage, direkt über dem Ortsteil Aigling, im südlichen, oberen Gebiet von Oberperfuss.

Bilder

An aerial photograph showing a small village with several houses and a church spire. The foreground is dominated by a large, green, grassy field. The background shows more buildings and trees under a clear sky.

An aerial photograph of a village, similar to the one above, but with a prominent 'KAUFEN' (BUY) sign in the top left corner. The foreground shows a green field and a dirt road leading towards the buildings.

A winter landscape view of a village from a snowy hillside. The foreground is covered in snow and some bare trees. The village below is partially covered in snow, and the background shows snow-capped mountains under a blue sky.

A winter landscape view of a village from a snowy hillside, similar to the previous image. The sun is bright in the sky, creating a lens flare effect. The foreground is snowy, and the village and mountains in the background are also covered in snow.

3 / 5

