# Großzügiges, sonniges Grundstück in herrlicher Aussichtslage



### Allgemein:

Objektnr. extern:323Stand vom:07.10.2025Nutzungsart:WohnenVermarktungsart:Kauf

Objektart:Grundstück (Wohnen)Ort:Grundstücksfläche:919,00 m²

Preise:

**Kaufpreis:** 790.000,00 € **Provisionspflichtig:** ja

**Provision:** (exkl. MwSt.)

## **Energiepass:**

## **Ansprechpartner:**

Firma:Florina KoglerTitel:Mag.Name:Florina KoglerStraße:Andreas-Hofer-Str. 27Ort:6020 InnsbruckE-Mail:office@florinakogler.at

www: http://www.florina-immobilien.at/

#### Infrastruktur:

# Objektbeschreibung:

In bester, sonniger Ruhelage kommt dieses ca. 919 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Hanglage garantiert ganzjährig lange Sonnenstunden und einen herrlichen Ausblick über das Inntal. Die Lage ist auch hinsichtlich der Umgebung einzigartig, angrenzend Wiesen, oberhalb bewaldet, die Skipiste und Wanderwege sind ideal zugänglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.<br/><strong>Infrastruktur /

6173 Oberperfuss

<2.000m<br/>br />Universität <9.000m<br/>br /><br/>strong>Nahversorgung</strong><br/>Supermarkt <1.500m<br/>br />Bäckerei <1.500m<br/>br />Einkaufszentrum <7.500m<br/>br />strong>Sonstige</strong><br/>br />Bank <2.000m<br/>br />Bank <2.000m<br/>br />Bank <2.000m<br/>br />Bank <2.000m<br/>br />Bus <500m<br/>br />Straßenbahn <9.000m<br/>br />Bahnhof <3.500m<br/>br />Autobahnanschluss <4.000m<br/>br />Flughafen <9.500m<br/>br />sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub>

## Lage:

Das Grundstück befindet sich in herrlicher Aussichts- und Sonnenlage, direkt über dem Ortsteil Aigling, im südlichen, oberen Gebiet von Oberperfuss.

#### Bilder

















