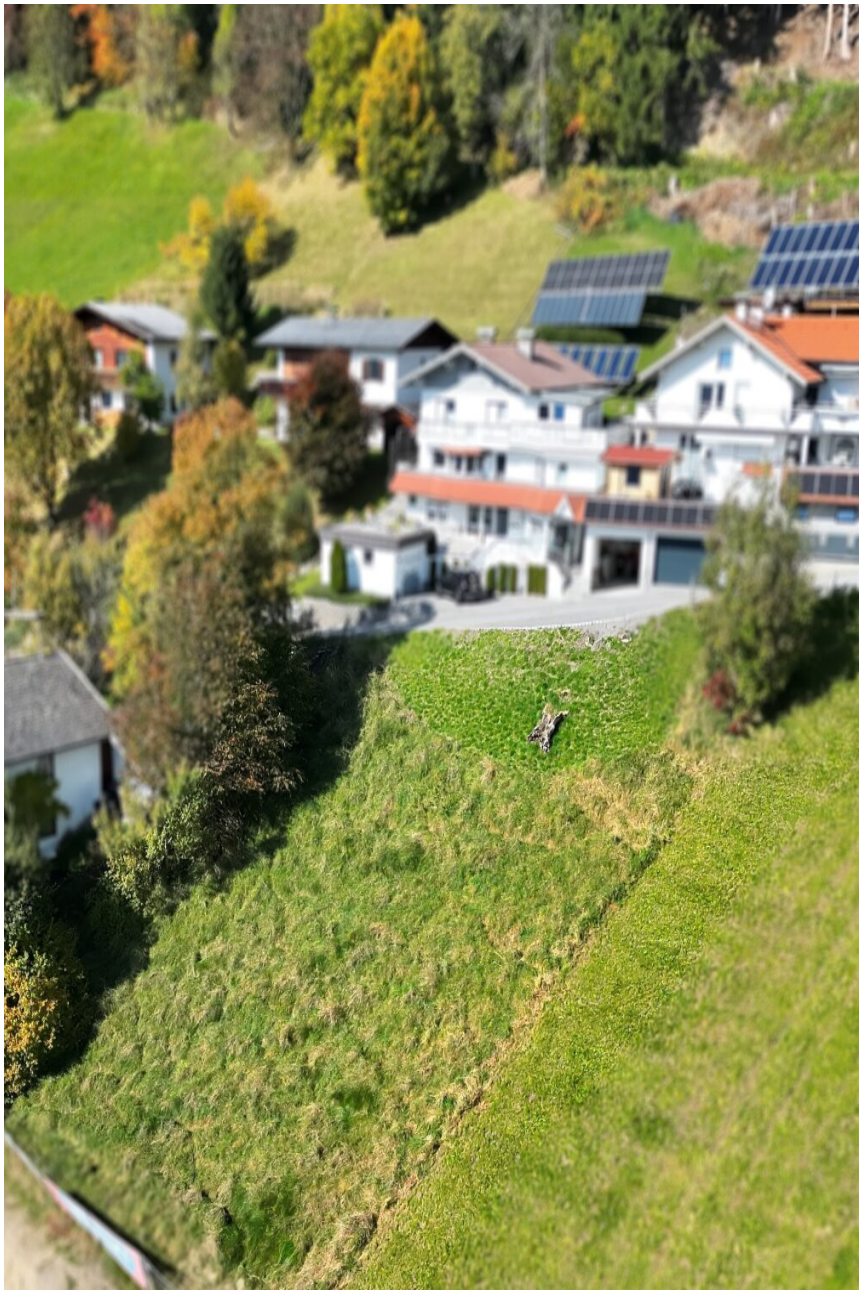
Großzügiges, sonniges Grundstück in herrlicher Aussichtslage



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	323	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	**Ort:**	6173 Oberperfuss
Grundstücksfläche:	919,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	595.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In bester, sonniger Ruhelage kommt dieses ca. 919 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Hanglage garantiert ganzjährig lange Sonnenstunden und einen herrlichen Ausblick über das Inntal. Die Lage ist auch hinsichtlich der Umgebung einzigartig, angrenzend Wiesen, oberhalb bewaldet, die Skipiste und Wanderwege sind ideal zugänglich. Der Kanal ist bereits von unten erschlossen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Das Grundstück befindet sich in herrlicher Aussichts- und Sonnenlage, direkt über dem Ortsteil Aigling, im südlichen, oberen Gebiet von Oberperfuss.

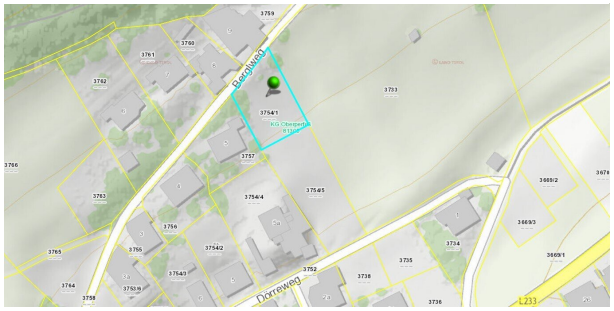
Bilder



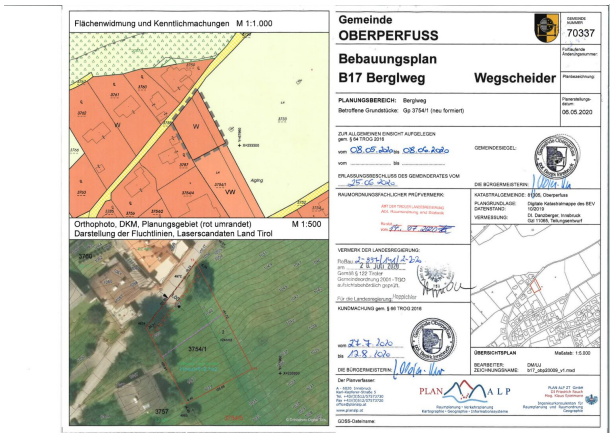


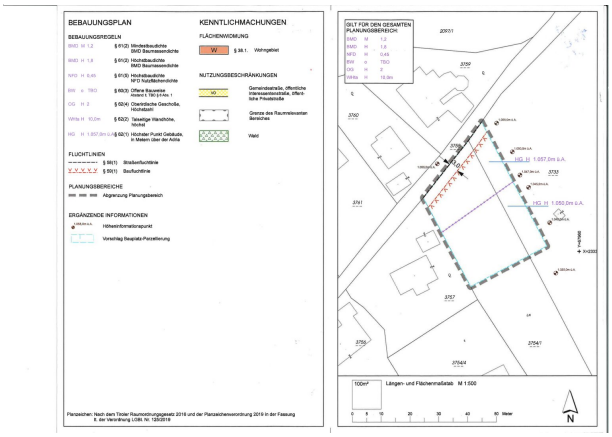





Bergweg
Dorfweg
3754/1
3757
3760
3733
3734
3735
3736
3738
3752
3754/2
3754/3
3754/4
3754/5
3759
3761
3762
3763
3764
3765
3766
3669/1
3669/2
3669/3
3678
L233


Bergweg
3760
3754/1
3757
KG Oberperfuss
81005
LN
7
8
9
5


Flächenwidmung und Kenntlichmachungen M 1:1.000
Orthophoto, DKM, Planungsgebiet (rot umrandet) M 1:500
Darstellung der Fluchtlinien, Laserscandaten Land Tirol
Gemeinde
OBERPERFUSS
70337
Bebauungsplan
B17 Berglweg
Wegscheider
PLANUNGSBEREICH: Berglweg
Betroffene Grundstücke: Gp 3754/1 (neu formiert)
06.05.2020
ÜBERSICHTSPLAN
PLAN ALP


BEBAUUNGSPLAN
KENNTLICHMACHUNGEN
BEBAUUNGSREGELN
FLÄCHENWIDMUNG
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
FLUCHTLINIEN
PLANUNGSBEREICHE
ERGÄNZENDE INFORMATIONEN
GILT FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH
Längen- und Flächenmaßstab M 1:500
N