

Großzügiges, sonniges Grundstück in herrlicher Aussichtslage



Allgemein:

Objektnr. extern:	323	Stand vom:	21.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6173 Oberperfluss
Grundstücksfläche:	919,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	790.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>In bester, sonniger Ruhelage kommt dieses ca. 919 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Hanglage garantiert ganzjährig lange Sonnenstunden und einen herrlichen Ausblick über das Inntal. Die Lage ist auch hinsichtlich der Umgebung einzigartig, angrenzend Wiesen, oberhalb bewaldet, die Skipiste und Wanderwege sind ideal zugänglich. Der Kanal ist bereits von unten erschlossen.</p>

<p>Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.</p>
<p>Infrastruktur /

Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m


Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.500m

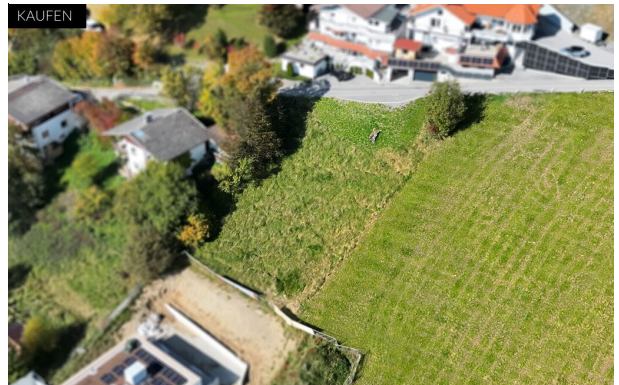
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p></div>


Lage:


Das Grundstück befindet sich in herrlicher Aussichts- und Sonnenlage, direkt über dem Ortsteil Aigling, im südlichen, oberen Gebiet von Oberperfuss.

Bilder

An aerial photograph showing a small village with several houses and buildings nestled in a valley. The foreground is a grassy hillside, and the background shows more green fields and trees under a clear sky.

A photograph of a snowy mountain slope overlooking a village. The snow is patchy, revealing some grass. In the distance, there are more mountains and a clear blue sky.

A photograph of a village view from a snowy slope. The sun is bright in the sky, and the mountains in the background are partially covered in snow. The village buildings are visible in the middle ground.

Another photograph of a village view from a snowy slope, similar to the previous one. The sun is bright, and the mountains are visible in the background. The village buildings are more prominent in the foreground.

3 / 5

