

Grundstück in traumhafter Lage in Zirl mit Altbestand



Allgemein:

Objektnr. extern:	357	Stand vom:	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1956
Ort:	6170 Zirl	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	110,00 m²	Grundstücksfläche:	599,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0		

Preise:

Kaufpreis:	1.190.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befuerung:	Gas
------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Die Liegenschaft befindet sich in ganzjährig sonniger Ruhelage und ist dennoch zentral in Zirl! Im großzügigen, westseitigen Garten können Sie einen unverbaubaren Blick auf die umliegenden Berge genießen - Privatsphäre garantiert!</p>

<p>Das Haus, das in den 50er Jahren erbaut wurde, verfügt über eine gute Substanz und kann mit dem richtigen Feingespür zu einer modernen Oase ausgebaut werden.</p>

<p>Für Kinder ist es nicht weit zur Schule, zum Kindergarten oder zum Schwimmbad. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel oder auch zur Autobahn ist ebenfalls perfekt!</p>

<p>Das Haus ist zur Zeit befristet vermietet für 2.400.- Euro netto, zuzüglich Betriebskosten!</p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt

<1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof

<1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <9.000m

<sub>Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

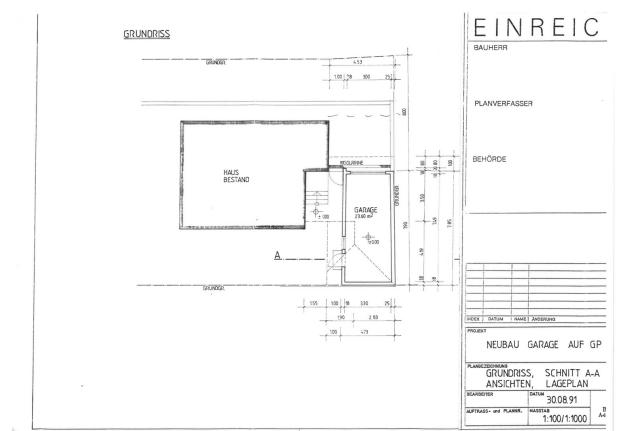
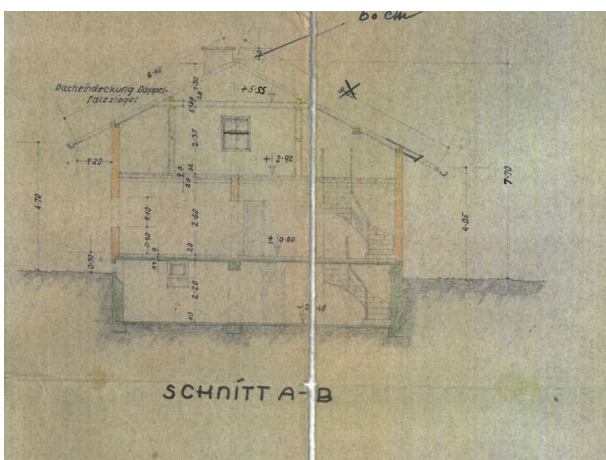
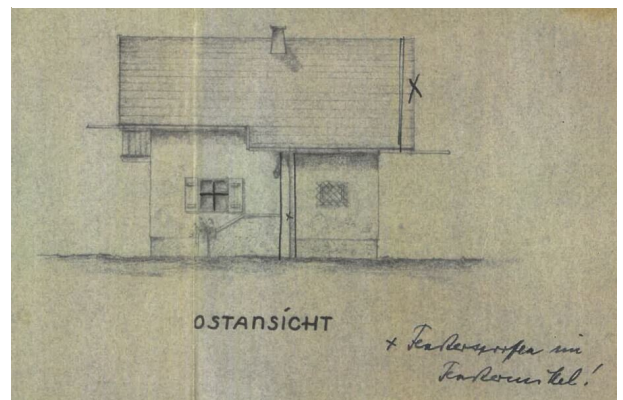
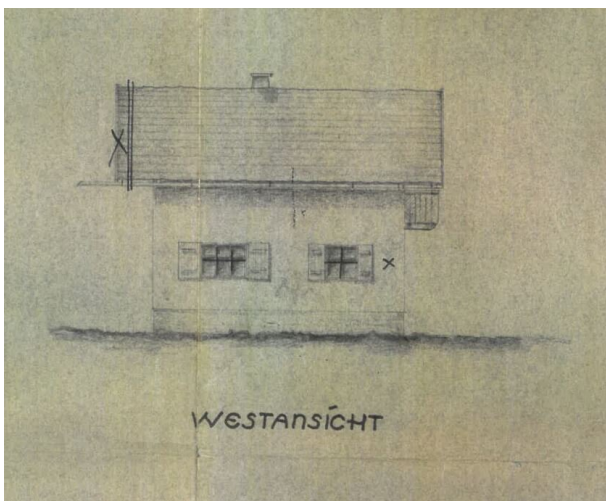
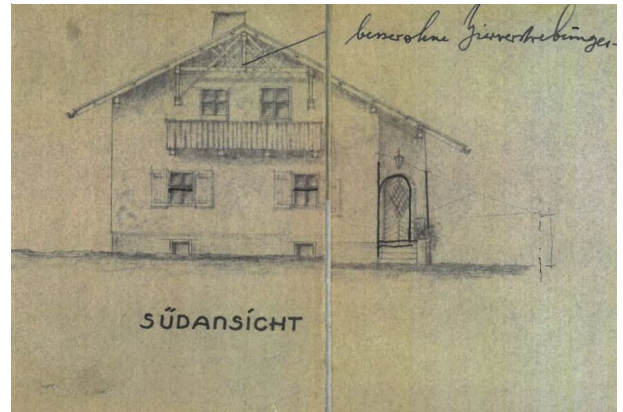
Lage:

Das Haus befindet sich sehr zentral in Zirl, nahe dem Schwimmbad und dennoch in herrlicher Ruhe- und Aussichtslage!

Bilder







SCHNITT A-A

