# Grundstück in traumhafter Lage in Zirl mit Altbestand



# Allgemein:

Objektnr. extern:	357	Stand vom:	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1956
Ort:	6170 Zirl	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	110,00 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche:	599,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0		

## Preise:

Kaufpreis:	1.190.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

# **Energiepass:**

Befeuerung:	Gas	

## **Ansprechpartner:**

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
\M\\\\\\	http://www.florina-immohilien.at/		

### Infrastruktur:

### Objektbeschreibung:

Die Liegenschaft befindet sich in ganzjährig sonniger Ruhelage und ist dennoch zentral in Zirl! Im großzügigen, westseitigen Garten können Sie einen unverbaubaren Blick auf die umliegenden Berge genießen - Privatsphäre garantiert!

Das Haus, das in den 50er Jahren erbaut wurde, verfügt über eine gute Substanz und kann mit dem richtigen Feingespür zu einer modernen Oase ausgebaut werden.

Für Kinder ist es nicht weit zur Schule, zum Kindergarten oder zum Schwimmbad. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel oder auch zur Autobahn ist ebenfalls perfekt!

#### Lage:

Das Haus befindet sich sehr zentral in Zirl, nahe dem Schwimmbad und dennoch in herrlicher Ruhe- und Aussichtslage!

#### **Bilder**





















