

Grundstück mit Altbestand als Projekt für Bauträger geeignet



Allgemein:

Objektnr. extern:	359	Stand vom:	23.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6020 Innsbruck
Grundstücksfläche:	694,00 m ²		

Preise:

Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(exkl. MwSt.)
----------------------	----	------------	---------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Das Grundstück mit Altbestand verfügt über ca. 694 m² Grundstücksfläche und eignet sich mit einer BMD 2,0 für eine größere Bebauung als gegenständlich vorhanden. Die Liegenschaft ist ganzjährig besonnt und befindet sich in sehr guter Anbindung.</p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Pradl, in sehr guter Anbindung an die Autobahn, den Fahrradweg und an die öffentlichen Verkehrsmittel. Sportzentren, wie das Tivoli, das Stadtzentrum, Lebensmittelgeschäfte, etc. sind fußläufig erreichbar!

Bilder



