Herrlich, sonniges Baugrundstück (mit Altbestand) in absoluter Ruhelage in Oberhofen

Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	343	**Stand vom:**	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	**Ort:**	6406 Oberhofen im Inntal
Verfügbar ab:	sofort	**Grundstücksfläche:**	549,00 m²

Preise:

Kaufpreis:	485.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das herrlich gelegene Baugrundstück (ca. 549 m²) ist wie eine Insel mitten im Dorfkern eingebettet! Die Nebenstraße ist sehr ruhig, die Lage, das ganze Jahr über sonnenverwöhnt! Es steht noch ein Altbestand auf dem Grundstück, der auch revitalisiert werden könnte. Es ist ein großzügiger Garten mit knapp 400 m² in Richtung Westen vorhanden. Ein Paradies für die ganze Familie!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

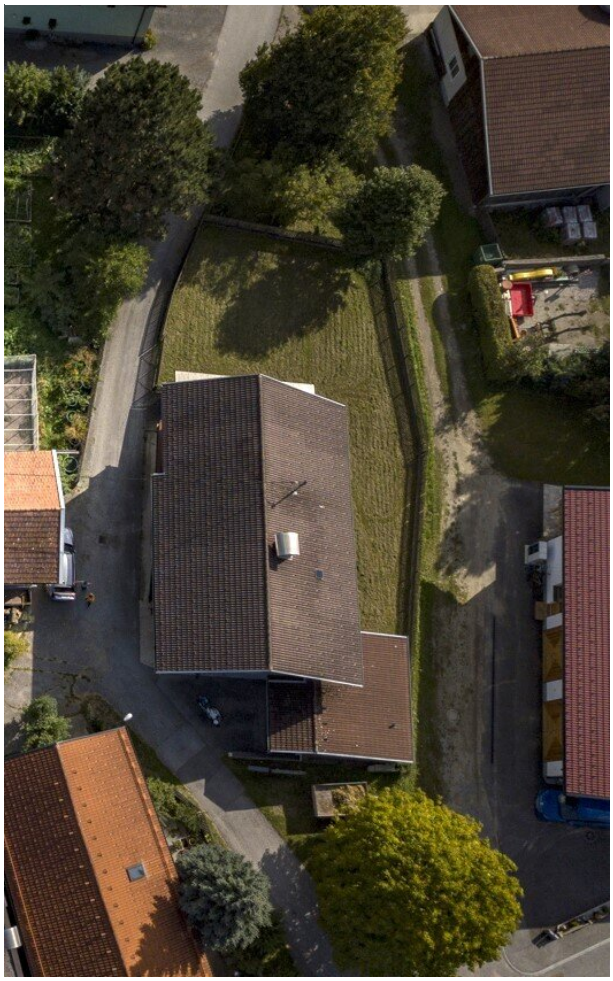
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

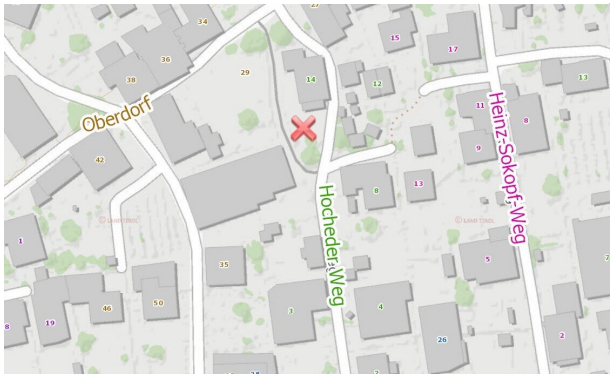
_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Das Grundstück befindet sich im Ortskern von Oberhofen, jedoch in einer wenig befahrenen Nebenstraße. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal. Schule, Kindergarten, Geschäfte, etc. befinden sich fußläufig in unmittelbarer Nähe, der Innfahrradweg ebenfalls.

Bilder




Oberdorf
Hocheder Weg
Heinz-Sokopf-Weg

Oberdorf
Hocheder Weg
Heinz-Sokopf-Weg
Otto-Neururer-Weg