

In begehrter Lage! 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Mariahilfpark



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Objektnr. extern: | 469 | Stand vom: | 24.08.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1972 |
| Ort: | 6020 Innsbruck | Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |
| Wohnfläche: | 43,00 m ² | Nutzfläche: | 44,95 m ² |
| Kellerfläche: | 3,00 m ² | Etage: | 1 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Zustand: | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |

Preise:

| | | | |
|-------------------|---------------|-----------------------------|----|
| Kaufpreis: | 298.000,00 € | Provisionspflichtig: | ja |
| Provision: | (exkl. MwSt.) | | |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|--------|--------------------|------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Gültig bis: | 2030-12-15 |
| Befuerung: | Gas | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|---------------|---|----------------|-------------------------|
| Firma: | Florina Kogler | Titel: | Mag. |
| Name: | Florina Kogler | Straße: | Andreas-Hofer-Str. 27 |
| Ort: | 6020 Innsbruck | E-Mail: | office@florinakogler.at |
| www: | http://www.florina-immobilien.at/ | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mit einer Fläche von ca. 43 m² und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt! Die zentrale Lage und das beliebte Wohnareal des Mariahilfparks, mit seinen großen Grünflächen und dem angrenzenden Inn-Fahrradweg, sind das große Plus dieser Immobilie!

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Chance gibt, Ihr persönliches Design und Ihren Stil einfließen zu lassen. Gestalten Sie Ihre Räume ganz nach Ihren Vorstellungen – sei es ein modernes, minimalistisches Design oder eine gemütliche Atmosphäre. Ein weiterer Pluspunkt, der große ostseitige Balkon mit Blick auf die Berge und die Grünflächen der Stadt.

Die Kombination aus der ruhigen Wohnlage, dem atemberaubenden Ausblick und der hervorragenden Infrastruktur macht diese Wohnung zu einem perfekten Ort, um sich niederzulassen oder als Investment zu nutzen! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m>
Apotheke <500m>
Klinik <1.500m>
Krankenhaus <1.000m>
Kinder & Schulen
Schule <500m>
Kindergarten <500m>
Universität <500m>
Höhere Schule <500m>
Nahversorgung
Supermarkt <500m>
Bäckerei <500m>
Einkaufszentrum <500m>
Sonstige
Bank <500m>
Geldautomat <500m>
Polizei <500m>
Post <500m>
Verkehr
Bus <500m>
Straßenbahn <500m>
Autobahnanschluss <1.500m>
Bahnhof <1.000m>
Flughafen <3.000m>
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wohnareal Mariahilfpark 4 - mit direkter Anbindung an den Inn-Fahrradweg, das Stadtzentrum, die Universität, die Klinik, etc. - alle wichtigen Hot-Spots sind zu Fuß rasch erreichbar! Dank optimaler Anbindung an Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt. Genießen Sie die Vorzüge einer lebendigen Nachbarschaft!

Bilder







