

Innsbruck Höttinger Gasse: 2-Zi-Neubau-Wohnung mit TG-Parkplatz



Allgemein:

Objektnr. extern:	6870/137	Stand vom:	06.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Höttinger Gasse	Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	39,00 m ²	Kellerfläche:	2,40 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Alter:	Neubau

Preise:

Kaufpreis:	459.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ihre exklusive Luxuswohnung in bester Lage in Innsbruck

Objektbeschreibung:

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks und nur wenige Gehminuten von der Altstadt und dem Inn entfernt, befindet sich das renommierte Wohnbauprojekt ("Hideaway").

Die Wohnanlage zeichnet sich durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage im geschichtsträchtigen Stadtteil Hötting aus und bietet die Kombination aus urbaner Anbindung und privatem Rückzugsort.

Dieses 2-Zimmer-Luxus Apartment vereint städtisches Leben mit privater Rückzugsmöglichkeit.

Die Anlage zeichnet sich durch moderne Architektur und nachhaltige Bauweise aus.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet auf ca. 44 m² (inkl. Loggia) ein perfektes Zuhause für Singles, Paare oder als wertstabile Kapitalanlage.

Vergessen Sie die langwierige Parkplatzsuche nach Feierabend! Passend zur Wohnung bieten wir Ihnen einen exklusiven Stellplatz in der Tiefgarage, direkt am Objekt an. Dies steigert nicht nur Ihren persönlichen Wohnkomfort, sondern stellt auch eine nachhaltige Wertanlage für die Immobilie dar.

Ausstattungshighlights

-

- Großzügiger Wohn-Essbereich: Offenes Konzept mit Zugang zur Loggia.

- Moderne Marken Küche mit hochwertigen E-Geräten

- Bodenbeläge: Echter Eichenholzparkett in den Wohnräumen und Feinsteinzeug in Bad/WC

- Sanitärausstattung: Elegantes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Markenarmaturen

- Outdoor: Eine Loggia mit Naturstein Bodenbelägen, ca. 6 m² lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum ins Freie.

- Nachhaltigkeit: Effiziente Fußbodenheizung, hochwertige Isolierung.

- Komfort: Personenaufzug, Kellerabteil, Smart Home für Beschattung, Beleuchtung und Komfort.

- Parken: Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich erworben werden.

-

<p> </p>

<p> </p>

<p>Eckdaten im Überblick</p>

Merkmal	Details
Objekttyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 39 m ²
Loggiafläche:	6 m²
Etage:	EG
Zimmer:	2
Vermietet:	bis 07/2026
Heizung:	Fußbodenheizung
Betriebskosten:	€ 249,-

<td>
<p> Verfügbar ab</p>
</td>
<td>Sommer 2026</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p> </p>

<p>Anleger-Kaufpreis für Wohnung inkl. TG-Parkplatz: Netto € 430.000,- zzgl. USt. +
Nebenkosten</p>

<hr />
<p> </p>

<p>Gerne sende ich Ihnen bei Interesse weitere Informationen und ein detailliertes Exposé zu. </p>

<p>Senden Sie mir bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten oder rufen Sie mich direkt an.</p>

<p> </p>

<h3>Sonstige Angaben:</h3>

<p>Diese Immobilie wird durch eine Kooperation mit</p>

<p>Reinhard Wechselberger Immo GmbH</p>

<p>Immobilienmakler Reinhard Wechselberger vermittelt.</p>
<p>Infrastruktur /
Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik
<1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post
<500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss
<2.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <3.500m

<sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap</sub></p>

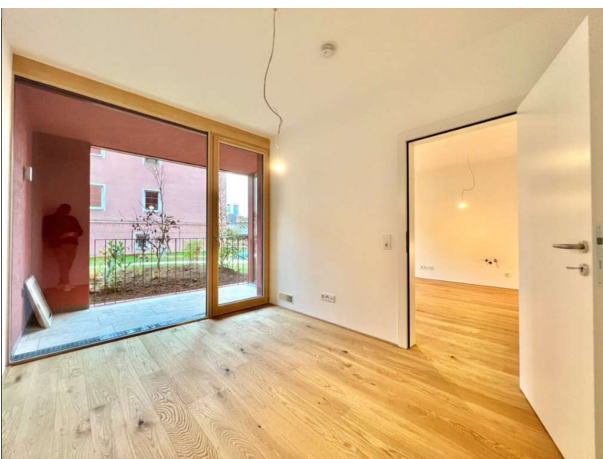
Lage:

Lage und Infrastruktur

Die Wohnanlage bietet die perfekte Symbiose aus Ruhe und urbanem Leben. Sie erreichen in wenigen Minuten fußläufig die belebte Altstadt, Universitäten und den Inn.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermarkt, Bäcker und lokale Geschäfte sind fußläufig erreichbar.
Verkehrsanbindung: Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe (z.B. Linie H). Optimale Anbindung an das Stadtzentrum und den Hauptbahnhof.
Freizeit: Zahlreiche Cafés und der Inn zum Spazierengehen liegen direkt vor der Haustür.

Bilder





Top 2

