

INVESTMENTOBJEKT in Innsbruck - Neubauwohnungen mit Blick auf Stadt und Natur



Allgemein:

Objektnr. extern:	6870/118	Stand vom:	19.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Zinshaus/Renditeobjekt (Wohnanlagen)	Baujahr:	2022
Ort:	6020 Innsbruck	Grundstücksfläche:	1.264,00 m ²
Anzahl Stellplätze:	11,0	Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	4.600.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Aussicht . Natur . Wohnen . Urban angebunden</p>

<p> </p>

<p>Hier besteht die Möglichkeit eines Ankaufs und Veranlagung eines fertiggestellten Wohnobjekts mit 8 Wohneinheiten. Die Wohneinheiten sind aktuell in Vermietung.</p>

<p>Wesentlicher Vorteil ist die Ankaufsmöglichkeit der Gesamtliegenschaft (kein Ankauf von Wohnungseigentumseinheiten).</p>

<p>Die insgesamt 8 Wohnungen, mit Wohnflächen zwischen 50 und 75 m², erstrecken sich über drei Stockwerke mit Blick ins Grüne.</p>

<p>Die durchdachten Grundrisse, die hochwertige Ausstattung und die Stadtnähe versprechen ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.</p>

<p>Das bereits fertiggestellte Wohnobjekt vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität.</p>

<p>In einem begehrten Stadtteil entstanden acht hochwertig ausgestattete Mietwohnungen.</p>

<p>Große Panorama-Schiebefenster und weitläufige Terrassen eröffnen beeindruckende Ausblicke auf die Stadt und die Tiroler Bergwelt.</p>

<p>

in Kürze:</p>

<p>8 befristet vermietete Wohnungen </p>

<p>Aktuelle Miete: netto 148.249 € p.a.</p>

<p>(Vollauslastung)</p>

<p>(Letzter Index: Oktober 2024)</p>

<p>2–4 Zimmer (50–75 m²)</p>

<p>Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse oder Garten</p>

<p>11 Tiefgaragenstellplätze</p>

<p> </p>

<p>Kaufpreis: </p>

<p>€ 4,6 Mio. vor Nebenkosten und exklusive Umsatzsteuer</p>

<p> </p>

<p>Bei Interesse senden Sie mir eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer,...) und Sie erhalten weitere Informationen und Bilder.</p>

<p>

Ich bin Ihr Partner für kundenorientierte und erfolgreiche Immobilienvermittlung und berate Sie gerne.</p>

<p>Ich bin telefonisch oder per E-Mail erreichbar und freue mich von Ihnen zu hören!</p>

<p> </p>

<h3>Sonstige Angaben:</h3>

<p>Diese Immobilie wird durch eine Kooperation mit</p>

<p>Reinhard Wechselberger Immo GmbH</p>

<p>Immobilienmakler Reinhard Wechselberger vermittelt.</p>

Bilder







