

# INVESTMENTOBJEKT in Innsbruck - Neubauwohnungen mit Blick auf Stadt und Natur



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	6870/118	<b>Stand vom:</b>	19.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen, Anlage	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Zinshaus/Renditeobjekt (Wohnanlagen)	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.264,00 m²
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	11,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau		

## Preise:

<b>Provisionspflichtig:</b>	ja	<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)
-----------------------------	----	-------------------	---------------

## Energiepass:

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF
----------------------------------	--------

## Ansprechpartner:

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

<p>Aussicht . Natur . Wohnen . Urban angebunden</p>

<p> </p>

<p>Hier besteht die Möglichkeit eines Ankaufs und Veranlagung eines fertiggestellten Wohnobjekts mit 8 Wohneinheiten. Die Wohneinheiten sind aktuell in Vermietung.</p>

<p>Wesentlicher Vorteil ist die Ankaufsmöglichkeit der Gesamtliegenschaft (kein Ankauf von Wohnungseigentumseinheiten).</p>

<p>Die insgesamt 8 Wohnungen, mit Wohnflächen zwischen 50 und 75 m², erstrecken sich über drei Stockwerke mit Blick ins Grüne.</p>

<p>Die durchdachten Grundrisse, die hochwertige Ausstattung und die Stadtnähe versprechen ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.</p>

<p>Das bereits fertiggestellte Wohnobjekt vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität.</p>

<p>In einem begehrten Stadtteil entstanden acht hochwertig ausgestattete Mietwohnungen.</p>

<p>Große Panorama-Schiebefenster und weitläufige Terrassen eröffnen beeindruckende Ausblicke auf die Stadt und die Tiroler Bergwelt.</p>

<p><br />  
<strong>in Kürze:</strong></p>

<p>8 befristet vermietete Wohnungen </p>

<p>Aktuelle Miete: netto 148.249 € p.a.</p>

<p>(Vollauslastung)</p>

<p>(Letzter Index: Oktober 2024)</p>

<p>2–4 Zimmer ( 50–75 m²)</p>

<p>Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse oder Garten</p>

<p>11 Tiefgaragenstellplätze</p>

<p> </p>

<p><strong>Kaufpreis: auf Anfrage</strong></p>

<p> </p>

<p>Bei Interesse <strong>senden Sie mir eine Anfrage</strong> mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer,...) und Sie erhalten <strong>weitere Informationen und Bilder.</strong></p>

<p><br />

Ich bin Ihr Partner für kundenorientierte und erfolgreiche Immobilienvermittlung und berate Sie gerne.</p>

<p>Ich bin <strong>telefonisch oder per E-Mail </strong>erreichbar und freue mich von Ihnen zu hören!</p>

<p> </p>

<h3>Sonstige Angaben:</h3>

<p>Diese Immobilie wird durch eine Kooperation mit</p>

<p><strong>Reinhard Wechselberger Immo GmbH</strong></p>

<p>Immobilienmakler Reinhard Wechselberger vermittelt.</p>

## Bilder

---









