

INVESTMENTOBJEKT in Innsbruck - Neubauwohnungen mit Blick auf Stadt und Natur



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | 6870/118 | Stand vom: | 06.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen, Anlage | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Zinshaus/Renditeobjekt (Wohnanlagen) | Baujahr: | 2022 |
| Ort: | 6020 Innsbruck | Grundstücksfläche: | 1.264,00 m ² |
| Anzahl Stellplätze: | 11,0 | Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau | | |

Preise:

| | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------------|----|
| Kaufpreis: | 4.600.000,00 € | Provisionspflichtig: | ja |
| Provision: | (exkl. MwSt.) | | |

Energiepass:

Art des Energieausweises: BEDARF

Ansprechpartner:

| | | | |
|---------------|---|----------------|-------------------------|
| Firma: | Florina Kogler | Titel: | Mag. |
| Name: | Florina Kogler | Straße: | Andreas-Hofer-Str. 27 |
| Ort: | 6020 Innsbruck | E-Mail: | office@florinakogler.at |
| www: | http://www.florina-immobilien.at/ | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Aussicht . Natur . Wohnen . Urban angebunden</p>

<p> </p>

<p>Hier besteht die Möglichkeit eines Ankaufs und Veranlagung eines fertiggestellten Wohnobjekts mit 8 Wohneinheiten. Die Wohneinheiten sind aktuell in Vermietung.</p>

<p>Wesentlicher Vorteil ist die Ankaufsmöglichkeit der Gesamtliegenschaft (kein Ankauf von Wohnungseigentumseinheiten).</p>

<p>Die insgesamt 8 Wohnungen, mit Wohnflächen zwischen 50 und 75 m², erstrecken sich über drei Stockwerke mit Blick ins Grüne.</p>

<p>Die durchdachten Grundrisse, die hochwertige Ausstattung und die Stadtnähe versprechen ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.</p>

<p>Das bereits fertiggestellte Wohnobjekt vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität.</p>

<p>In einem begehrten Stadtteil entstanden acht hochwertig ausgestattete Mietwohnungen.</p>

<p>Große Panorama-Schiebefenster und weitläufige Terrassen eröffnen beeindruckende Ausblicke auf die Stadt und die Tiroler Bergwelt.</p>

<p>

in Kürze:</p>

<p>8 befristet vermietete Wohnungen </p>

<p>Aktuelle Miete: netto 148.249 € p.a.</p>

<p>(Vollauslastung)</p>

<p>(Letzter Index: Oktober 2024)</p>

<p>2–4 Zimmer (50–75 m²)</p>

<p>Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse oder Garten</p>

<p>11 Tiefgaragenstellplätze</p>

<p> </p>

<p>Kaufpreis: </p>

<p>€ 4,6 Mio. vor Nebenkosten und exklusive Umsatzsteuer</p>

<p> </p>

<p>Bei Interesse senden Sie mir eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer,...) und Sie erhalten weitere Informationen und Bilder.</p>

<p>Ich bin telefonisch oder per E-Mail erreichbar und freue mich von Ihnen zu hören!</p>

<p> </p>

<h3>Sonstige Angaben:</h3>

<p>Diese Immobilie wird durch eine Kooperation mit</p>

<p>Reinhard Wechselberger Immo GmbH</p>

<p>Immobilienmakler Reinhard Wechselberger vermittelt.</p>

Bilder







