

# Kleine Wohlfühloase oder perfekte Anlage in Uni-Nähe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	577	<b>Stand vom:</b>	07.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Verfügbar ab:</b>	nach Vereinbarung	<b>Wohnfläche:</b>	45,87 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Alter:</b>	Neubau

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

<p>Dies ist eine sehr gemütliche, helle 2-Zimmerwohnung mit optimaler Grundrissaufteilung!</p>

<p>Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind separiert, beide mit großen Fensterfronten. Ein großzügiger Eingangsbereich bietet Platz für Gardarobe und weiterem Stauraum. Die Küche ist in einer Einbaunische optimal eingebaut und auf Wunsch mit Schiebetüre verschließbar. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil ist vorhanden.</p>

<p>Das Highlight ist die komplett verglaste Loggia, mit gemütlicher Sitzecke und herrlichem Ausblick auf die Berge!</p>

<p><strong>Absolut eine Wohlfühloase</strong>, Starterwohnung oder auch sehr gute Anlagemöglichkeit!</p>

<p></p><br><p><strong>Infrastruktur / Entfernungen</strong></p><p><strong>Gesundheit</strong><br />Arzt <500m<br />Apotheke <500m<br />Klinik <3.500m<br />Krankenhaus <3.000m<br /><br /><strong>Kinder & Schulen</strong><br />Schule <500m<br />Kindergarten <1.000m<br />Universität <500m<br />Höhere Schule <2.500m<br /><br /><strong>Nahversorgung</strong><br />Supermarkt <500m<br />Bäckerei <500m<br />Einkaufszentrum <2.000m<br /><br /><strong>Sonstige</strong><br />Bank <500m<br />Geldautomat <500m<br />Polizei <500m<br />Post <500m<br /><br /><strong>Verkehr</strong><br />Bus <500m<br />Straßenbahn <500m<br />Bahnhof <1.000m<br />Autobahnanschluss <1.500m<br />Flughafen <1.000m<br /><br /><sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub></p>

## Lage:

---

Die Wohnung befindet sich in bester Lage, in Lohbach, einem beliebten Stadtteil von Innsbruck - die Uni (Technik) befindet sich in unmittelbarer Nähe, die Bushaltestelle, die Straßen-Bahn, ein Supermarkt, die Apotheke sind direkt vor dem Haus. Eine Bank, Bäcker, Restaurant, die Schule, Kindergarten etc. alles in fußläufiger Nähe! Ins Stadtzentrum von Innsbruck kommen Sie bequem mit dem Bus in wenigen Minuten oder mit dem Fahrrad. Auch die Anbindung an die Autobahn ist optimal!

## Bilder

---













