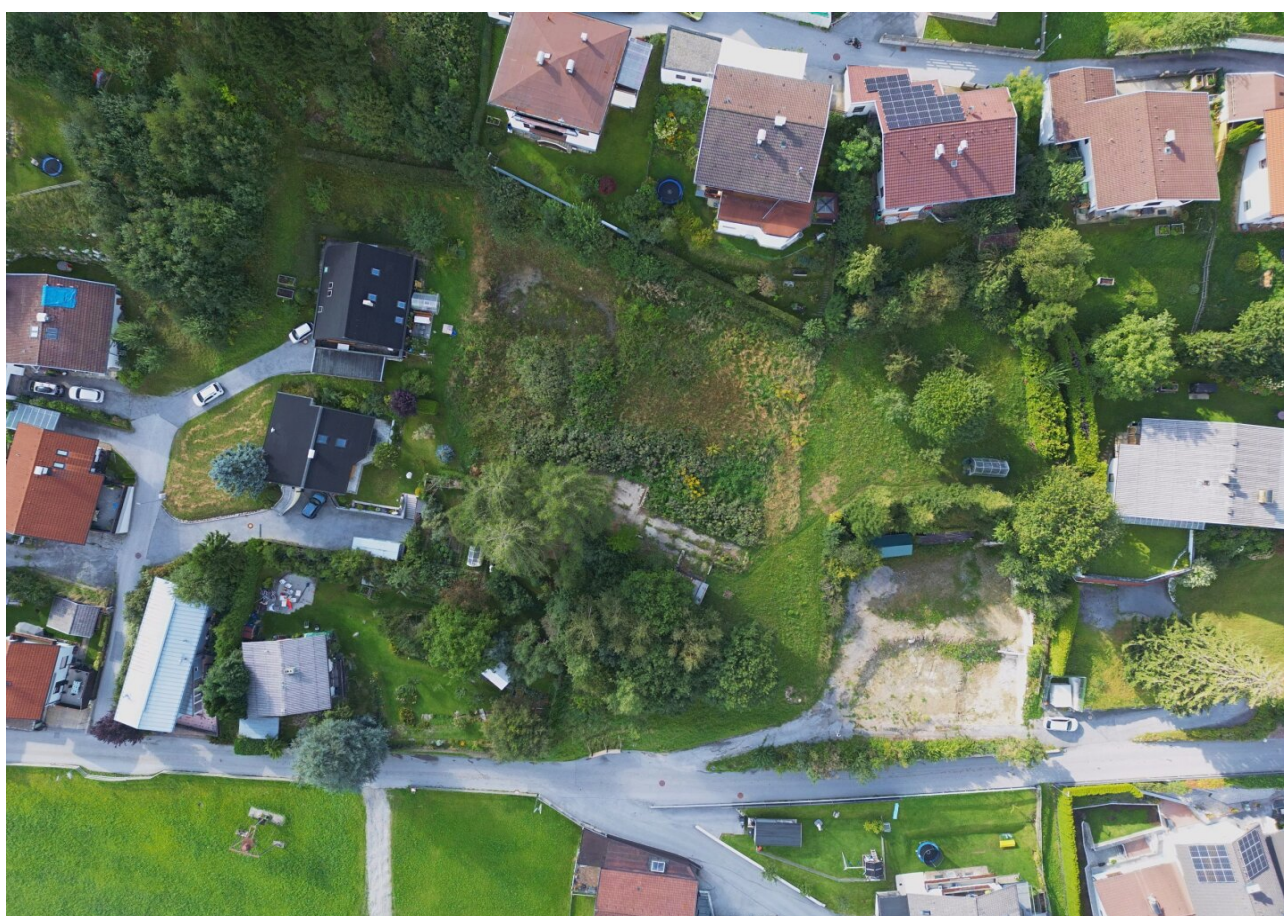


Leistbares Grundstück für Ihr Einfamilien- oder Doppelhaus in herrlicher Aussichtslage im Mittelgebirge



Allgemein:

Objektnr. extern:	611	Stand vom:	21.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6095 Grinzens
Verfügbar ab:	sofort	Grundstücksfläche:	390,00 m²

Preise:

Kaufpreis:	350.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Im westlichen Mittelgebirge, in traumhafter Aussichtslage und langen Sonnenstunden, kommen zwei Grundstücke, jeweils für ein Einfamilien- oder Doppelhaus zum Verkauf.</p>

<p>Der Verkaufspreis für die Grundstücke mit einer Fläche von ca.:</p>

<p>390 m² beträgt 350.000,- Euro (773/9, Neder 17a)</p>

<p>439 m² beträgt 395.000,- Euro (773/10, Neder 17d)</p>

<p>Gerne können wir uns die Grundstücke vor Ort gemeinsam anschauen. Auch können wir gerne beratend unseren Architekten hinzuziehen, der bereits eine Planung für eine mögliche Bebauung erstellt hat und eine grobe Kostenübersicht über die Baukosten geben kann!</p>

<p>Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!</p>

<p>Herzlichst,</p>

<p>Florina Kogler</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
/>Arzt <2.500m
/>Apotheke <2.500m
/>Krankenhaus <6.500m
/>Klinik <9.500m
/>
/>Kinder & Schulen
/>Schule <1.000m
/>Kindergarten <1.000m
/>Universität <8.500m
/>
/>Nahversorgung
/>Supermarkt <2.500m
/>Bäckerei <2.500m
/>Einkaufszentrum <7.000m
/>
/>Sonstige
/>Bank <2.500m
/>Geldautomat <2.500m
/>Post <1.000m
/>Polizei <3.000m
/>
/>Verkehr
/>Bus <500m
/>Straßenbahn <8.500m
/>Bahnhof <4.500m
/>Autobahnanschluss <4.500m
/>Flughafen <8.500m
/>
/>_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Das Dorfzentrum von Grinzens ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal. Innsbruck erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 Minuten! Die Axamer Lizum ist in Kürze erreichbar, ebenfalls zahlreiche Sportmöglichkeiten oder Wanderwege.

Bilder



