Leistbares Grundstück für Ihr Einfamilien- oder Doppelhaus in herrlicher Aussichtslage im Mittelgebirge



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	611	**Stand vom:**	04.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	**Ort:**	6095 Grinzens
Verfügbar ab:	sofort	**Grundstücksfläche:**	390,00 m²

Preise:

Kaufpreis:	350.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im westlichen Mittelgebirge, in traumhafter Aussichtslage und langen Sonnenstunden, kommen zwei Grundstücke, jeweils für ein Einfamilien- oder Doppelhaus zum Verkauf.

Der Verkaufspreis für die Grundstücke mit einer Fläche von ca.:

390 m² beträgt 350.000,- Euro (773/9, Neder 17a)

439 m² beträgt 395.000,- Euro (773/10, Neder 17d)

Gerne können wir uns die Grundstücke vor Ort gemeinsam anschauen. Auch können wir gerne beratend unseren Architekten hinzuziehen, der bereits eine Planung für eine mögliche Bebauung erstellt hat und eine grobe Kostenübersicht über die Baukosten geben kann!

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Herzlichst,

Florina Kogler
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Das Dorfzentrum von Grinzens ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal. Innsbruck erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 Minuten! Die Axamer Lizum ist in Kürze erreichbar, ebenfalls zahlreiche Sportmöglichkeiten oder Wanderwege.

Bilder





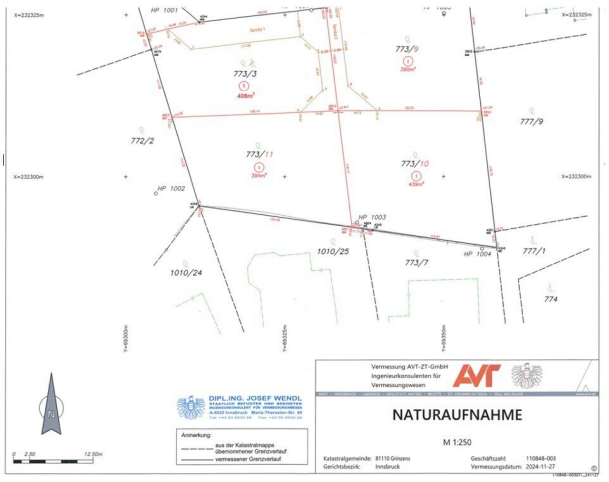









773/6
777/7
777/6
773/5
19
2
772/4
17c
17a
17b
773/3
17d
4
772/2
1010/25
© DKM: BEV-Wien
© TIRIS


HP 1001
773/3
773/9
777/9
772/2
773/11
773/10
HP 1002
HP 1003
HP 1004
1010/25
1010/24
773/7
777/1
774
DIPL.ING. JOSEF WENDL
Vermessung AVT-ZT-GmbH
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
NATURAUFNAHME
M 1:250


54
773/2
136/1
19
771/3
767/3
772/4
KG Grinzens
61110
21
772/2
767/5
771/6
1132/2
32
1010/25
1010/24
30
773/7
28
774
773/6
773/5
17c
17a
17b
17d
773/3
777/13
15
13
777/7
777/6
2
777/17
MOOS
4
777/9
777/8


2 PKW Garage UG
2 PKW Garage UG
Zufahrt
Terrasse
DH1
E+1
WFL 92m2
DH2
E+1
WFL 92m2
773/9
Terrasse


773/9
2 PKW Garage UG
2 PKW Garage UG
DH1
E+1
WFL 94m2
DH2
E+1
WFL 94m2
Terrasse
Terrasse
773/10
773/7
LAGEPLAN