

Leistbares, sehr schönes Grundstück in herrlicher Aussichtslage



Allgemein:

Objektnr. extern:	451	Stand vom:	12.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen, Anlage	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	6095 Grinzens
Grundstücksfläche:	319,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	275.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Hier bieten wir Ihnen ein einzigartiges Baugrundstück für Ihr Eigenheim zu einem attraktiven Kaufpreis! Mit einer Fläche von ca. 319 m² haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen! - und dies unter perfekten Bedingungen - herrliche Aussicht, verkehrsberuhigter Ortsteil, Grund leicht ansteigend, mit einem leichten Höhenunterschied von der Straße, sodass der Fernblick unverbaubar bleibt!</p>

<p>Eine bereits bestehende, direkt angrenzende Garage ist im Preis inkludiert! Angebote für den Hausbau in Massiv(Ziegel) Bauweise liegen bereits auf!</p>

<p>Grinzens ist nicht nur durch seine atemberaubende Natur und seine traumhafte Bergkulisse bekannt, sondern auch durch seine hervorragende Lebensqualität. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen einen idealen Platz für Ihre Familie. </p>

<p>Das Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre individuellen Wohnwünsche zu realisieren. Ob modernes Einfamilienhaus oder ein stilvoller Bungalow – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und Lebensräume schaffen, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.</p>

<p>Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Baugrundstück in Grinzens zu erfahren. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumhauses gehen!</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Das Grundstück befindet sich in sonniger Aussichtslage in Grinzens, mit herrlichem Blick auf die Nordkette! Die Lage ist verkehrsberuhigt und umgeben von Einfamilienhäusern und Bauernhöfen. Wichtige Einrichtungen wie Schule und Kindergarten, Lebensmittelgeschäft etc. sind bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was Ihnen eine hervorragende Anbindung garantiert. Die Skigebiete Axams, Kühtai, Oberperfuss sind rasch erreichbar!

Bilder





