Mega elegante, kuschlige 2-Zi.Wohnung in kernsaniertem Stadthaus in Hall



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	644	**Stand vom:**	24.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	6060 Hall in Tirol
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	36,96 m²
Etage:	3	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Zustand:**	Erstbezug
Alter:	Altbau		

Preise:

Kaufpreis:	298.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2032-12-18
Befeuerung:	Fernwärme		

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Hier kommt eine Rarität zum Verkauf! Mitten in der Haller Altstadt, in ruhiger, aber zentraler Lage wurde ein Stadthaus liebevoll und dem Anspruch der ehrwürdigen Mauern entsprechend, generalsaniert! Es wurden sämtliche Leitungen erneuert, die Fenster, Böden (wunderschöne Eichen-Holzdielen), Wände und selbstverständlich das Dach saniert - alles entsprechend den Vorgaben des Denkmalamtes und so ist ein elegantes, aber dennoch modernes Wohn-Flair entstanden!

Die Bäder wurden nach neustem Standard mit hochwertigen, großflächigen beigen Fliesen, eleganten Duschkabinen und Waschbecken und natürlich mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Eine Zentralheizung, auf Basis von Fernwärme versorgt das ganze Haus gemäß moderner Standards! Eine durchdachte, stylische Einbauküche rundet das Wohnprogramm perfekt ab!

Wunderschön auch die überhohen Räume, mit den originalen Holzbalken!

Es gibt ein kleines Kellerabteil im kernsanierten Untergeschoß. Die Allgemeinflächen, wie das Stiegenhaus und der Eingangsbereich sind mit eleganten Details und Lichteffekten gestaltet, sodass man sich beim Betreten des Gebäudes gleich wohlfühlt!

Hier lässt es sich wunderbar in bester Altstadtlage, in einem sehr hohen Wohnkomfort leben!

Am besten einfach selber, vor Ort von dem sehr gelungenen Wohnprojekt ein Bild machen!

Wir freuen uns über Ihre Besichtigungsanfrage!

 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Hier handelt es sich um einer der besten Lagen in Hall - zentral im beliebten Stadtkern und dennoch ruhige Innenhof-Lage! Flanieren Sie durch die Altstadt, genießen Sie die Bars und Cafés, den berühmten Christkindlmarkt, sowie Kunstmärkte, Musikveranstaltungen, u.v.m.
Parkmöglichkeiten und Tiefgaragenabstellplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung! Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal!

Bilder





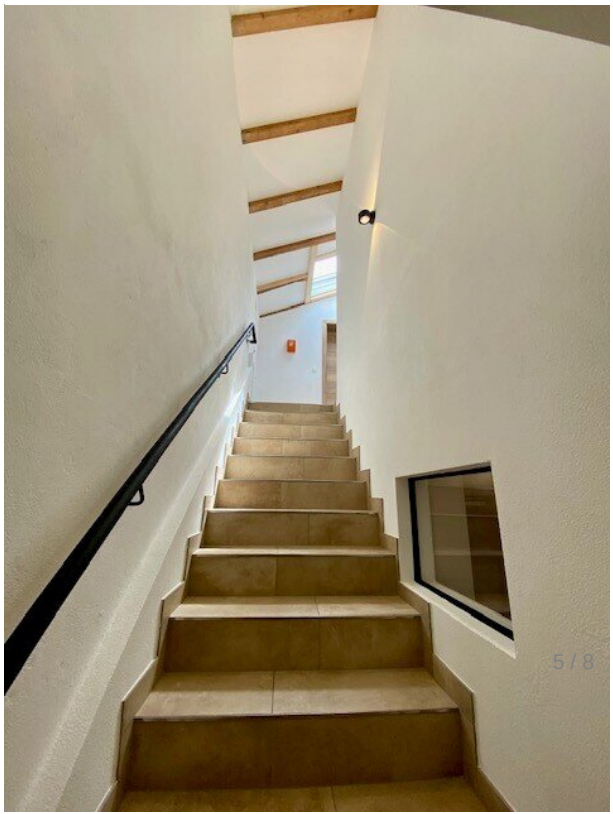


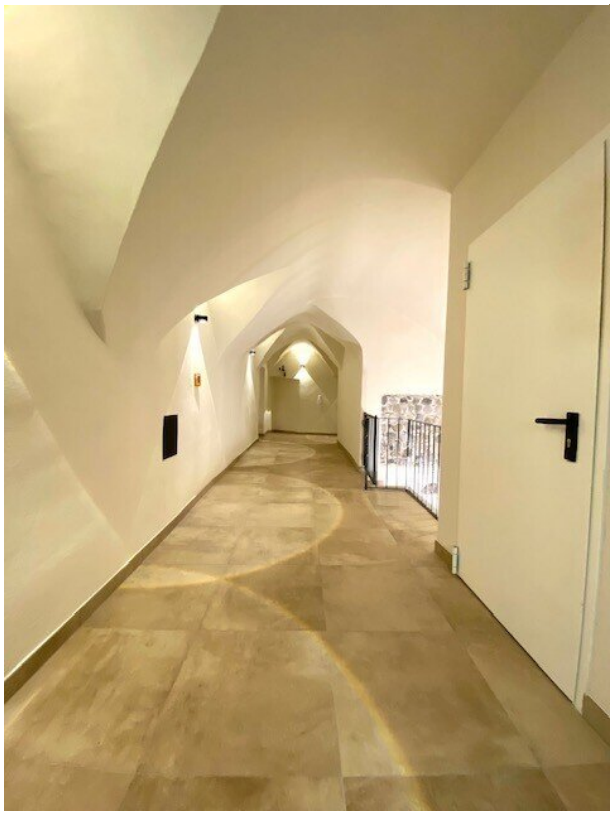






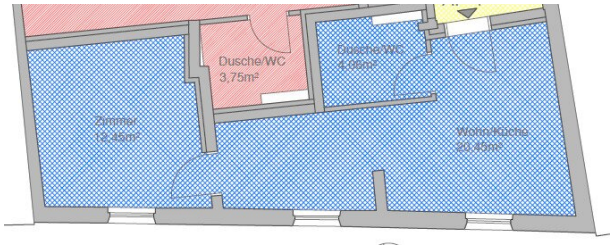


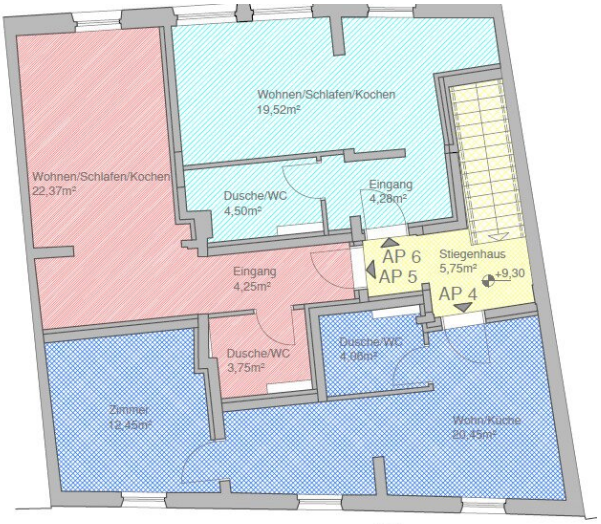




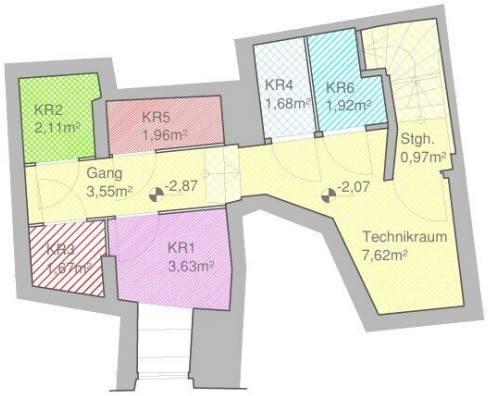



11


Dusche/WC
3,75m²
Zimmer
12,45m²
Wohn/Küche
40,45m²



3.OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS