

Mehr-Generationenhaus mit viel Platz für Familien



Allgemein:

Objektnr. extern:	564	Stand vom:	06.05.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	6403 Flauring
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Nutzfläche:	602,66 m ²
Kellerfläche:	79,36 m ²	Gesamtfläche:	1.063,68 m ²
Zustand:	Gepflegt	Alter:	Altbau

Preise:

Kaufpreis:	850.000,00 €	Provisionspflichtig:	nein
-------------------	--------------	-----------------------------	------

Energiepass:

Befuerung:	Holz, Oel
-------------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Dieses wunderschöne historische Haus in sonniger Dorfkernlage bietet viele Möglichkeiten! Entweder Sie ziehen mit ihrer Großfamilie ein, Sie teilen das Haus unter 2 Familien oder Sie möchten vielleicht Wohnen und Arbeiten kombinieren?!</p>

<p>Es gibt einen großzügigen komplett eingezäunten West-Garten. Viele Zimmer, Badezimmer, Wohnstuben, eine komplett abgetrennte 2-Zimmerwohnung, bereits 2 Hauszugänge, etc. - am besten selber vor Ort ein Bild

machen!</p>

<p> </p>

<p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.</p>
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ort Flauring - ideal für Familien! - nur wenige Schritte entfernt finden Sie die Schule und einen modernen Kindergarten. Die gute Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel (Bahnhof!) rundet das Angebot ab.

Bilder







