

Moderne, wunderschöne 3-Zimmer Terrassenwohnung in Ellbögen



Allgemein:

Objektnr. extern:	599	Stand vom:	29.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Ort:	6083 Ellbögen	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	76,00 m²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Provisionspflichtig:	nein
----------------------	------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befuerung:	Pellet
---------------------------	--------	------------	--------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN!

Moderne Erholungsoase mit Aussichtsterrasse und kleinem Garten

In Ellbögen, auf einem Sonnenhang, hat sich die Familie mit einem architektonischen Highlight und hochwertigster Ausstattung einen Wohnraum erfüllt. Im ersten Stock befindet sich eine große, separate Wohneinheit, die zur Vermietung gelangt!

Die nach Süd-Westen ausgerichtete 3-Zimmerwohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, die Richtung Garten gehen. Die großzügige Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche in Holzoptik ausgestattet und verfügt über einen Elektroherd mit integriertem Dunstabzug, einem großen Kühl- und Gefrierschrank und einem Geschirrspüler. Ein Abstellraum grenzt praktikabel an den Küchenbereich an. Von der Wohnküche, gelangt man über den Wohnbereich auf die herrliche Terrasse und den kleinen Garten von wo aus man einen traumhaften Rundumblick über die Täler und Bergketten genießen kann.

Ein geräumiger Eingangsbereich, ein getrenntes WC und ein Badezimmer mit Duschkabine und Badewanne runden das Wohnangebot optimal ab.

Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen zur Verfügung. Die Wohnung kann ab September gemietet werden.

BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Arzt	<2.500m
Apotheke	<5.000m
Klinik	<5.500m
Krankenhaus	<7.500m
Kinder & Schulen	
Schule	<1.000m
Kindergarten	<1.000m
Universität	<2.500m
Höhere Schule	<6.500m
Nahversorgung	
Supermarkt	<1.000m
Bäckerei	<3.000m
Einkaufszentrum	<8.000m
Sonstige	
Bank	<1.000m
Geldautomat	<1.000m
Polizei	<2.500m
Post	<5.000m
Verkehr	
Bus	<1.000m
Straßenbahn	<3.500m
Autobahnanschluss	<3.000m
Bahnhof	<1.500m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

In wenigen Fahrminuten gelangt man von Innsbruck über die Autobahn, Ausfahrt Patsch in den Erholungsort Ellbögen. Hier genießen Sie einen herrlichen Rundumblick auf die Täler und Bergkuppen und Sonne bis spät Abends. Die Lage ist ideal für Menschen, die die ländliche Wohnidylle und den Dorfcharakter suchen und sich nach der Arbeit gerne ins "Grüne" zurückziehen und doch die Nähe zu Innsbruck schätzen.

Bilder









