Preishit! Exklusive 4-Zi.-Gartenwohnung in traumhafter Aussichtslage in Wattens



Created with TYPO3 Fluid-FPDF - Powered by www.coding.ms

Allgemein:

Objektnr. extern:	2249/46	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Ort:	6112 Wattens	**Nutzfläche:**	98,21 m²
Kellerfläche:	4,95 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Erstbezug
Alter:	Neubau		

Preise:

Kaufpreis:	690.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2031-11-16

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	**Titel:**	Mag.
Name:	Florina Kogler	**Straße:**	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	**E-Mail:**	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Am Fuße des Wattenbergs entstand eine kleine, exklusive Wohnanlage mit nur sechs Einheiten. Top 1 ist die letzte verfügbare Einheit – eine großzügige 4-Zimmer-Gartenwohnung mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausführung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und stellen eine direkte Verbindung nach draußen her. Die weitläufige Terrasse geht nahtlos in den großen Privatgarten über und bietet viel Platz im Freien.

Drei weitere, gut geschnittene Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss befindet sich direkt in der Wohnung.

Bei der Ausstattung wurde großer Wert auf Qualität gelegt. Dazu zählen unter anderem edle Eichen-Landhausdielen, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Raffstores sowie eine komfortable Fußbodenheizung.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert (ein zweiter Stellplatz kann bei Bedarf optional erworben werden).

Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung vereint großzügigen Freiraum im Grünen, die Privatsphäre einer kleinen Hausgemeinschaft und hohe Wohnqualität.

Für mehr Informationen fordern Sie bitte das Exposé an.
 Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage im südlichen Teil von Wattens, am Fuße des Wattenbergs. Das schöne Ortszentrum ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Nahversorger, Apotheke, Banken, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in fußläufiger Nähe.
Über die Bundesstraße und die Autobahn ist Wattens optimal an das Inntal angebunden. Gleichzeitig beginnt die Natur praktisch vor der Haustüre: Die umliegenden Naherholungsgebiete und die Tiroler Bergwelt bieten zahlreiche

Möglichkeiten für Sport, Freizeit und Erholung.

Eine Lage, die kurze Wege im Alltag mit ruhigem Wohnen und viel Natur verbindet.

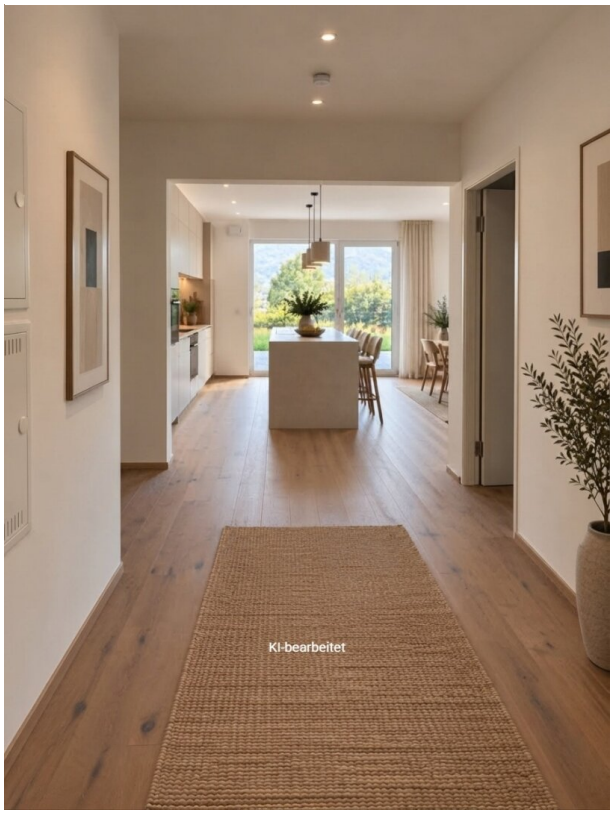
Sonstiges:

Hinweis: Die dargestellte, KI-generierte Möblierung dient ausschließlich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend und der Zwischenverwertung vorbehalten.

Bilder






KI-bearbeitet
















KI-bearbeitet





