

# Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in sonniger Dorflage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	491	<b>Stand vom:</b>	08.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Ort:</b>	6406 Oberhofen im Inntal	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Kellerfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	370,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	410.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses **Einfamilienhaus** ist zwar **sanierungsbedürftig**, bietet Ihnen jedoch die Möglichkeit, es nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und zieht den Betrachter auf Grund seiner idyllischen Lage und dem einfachen, aber sehr funktionalen Grundriss sofort in den Bann!

Das Haus bedarf einer umfassenden Sanierung bezüglich Elektroleitungen, Fenster, etc.

Die Heizanlage von 2016, sowie das bereits sanierte Dach sind in Ordnung!

Generell handelt es sich um eine gute Substanz, aus der sich eine wahre Familienoase schaffen lässt, die sehr zentral, aber fernab von Autolärm oder stark befahrenen Straßen liegt und sich über maximale Sonnenauslastung erfreut!

**Zögern Sie nicht**, uns für weitere Details oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Senden Sie mir bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten oder rufen Sie mich direkt an.

Ich bin **telefonisch oder per E-Mail** erreichbar und freue mich von Ihnen zu hören!

Immobilienmakler Reinhard Wechselberger

Tel.: [+43 664 2356480](tel:+436642356480)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur /**  
**Entfernungen**  
**Gesundheit** / Arzt <1.000m / Apotheke <2.000m /  
**Kinder & Schulen** / Schule <500m / Kindergarten <500m / Höhere Schule <9.000m /  
**Nahversorgung** / Supermarkt <500m / Bäckerei <500m / Einkaufszentrum <1.500m /  
**Sonstige** / Bank <500m / Geldautomat <500m / Post <500m / Polizei <2.000m /  
**Verkehr** / Bus <500m / Bahnhof <500m / Autobahnanschluss <500m /

<sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub>

## Lage:

---

Oberhofen erfreut sich ganzjährig an maximal möglichen Sonnenstunden und besticht durch seine Ursprünglichkeit. Der Innfahrradweg, die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und an Lebensmittelgeschäfte, Schule etc. ist in wenigen Minuten zu Fuß gegeben.

## Bilder

---







