

# Ruhige, sonnige 2-Zimmerwohnung mit West-Balkon in Fulpmes - Freizeitwohnsitz!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	490	<b>Stand vom:</b>	21.12.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Ort:</b>	6166 Fulpmes	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Wohnfläche:</b>	50,59 m <sup>2</sup>	<b>Kellerfläche:</b>	3,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	57,93 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	317.000,00 €	<b>Provisionspflichtig:</b>	ja
<b>Provision:</b>	(exkl. MwSt.)		

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2029-08-30
<b>Befuerung:</b>	Gas		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung in einer entspannten Umgebung, mit herrlicher Bergkulisse? Dann sollten Sie sich diese Wohnung im beliebten Stubaital, nicht entgehen lassen! Die lichtdurchflutete, sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung befindet sich in der 3. Etage und bietet eine Wohnfläche von ca. 50.59m<sup>2</sup> und verfügt über die Annehmlichkeiten eines Balkons, und einem Kellerabteil.

Der Wohnraum ist mit Fliesen, Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet. Es gibt eine sehr hochwertige Einbauküche, ein Badezimmer mit WC und Badewanne. Der Balkon bietet einen tollen Ausblick auf die umliegenden Berge im Stubaital. Ein Personenaufzug ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ein TG-Abstellplatz kann optional für Euro 25.000.- erworben werden.

**Infrastruktur / Entfernungen**  
Gesundheit  
Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <9.500m  
Kinder & Schulen  
Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <9.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Sonstige  
Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m  
Verkehr  
Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
<sub>Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap</sub>

## Lage:

---

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Ruhelage im Kerngebiet von Fulpmes. Lebensmittelgeschäft, Schule, Kindergarten, etc. sind in der Nähe, sowie eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben. Der Autobahnanschluss Schönberg ist mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

## Bilder

---

















