Sicheres Anlageobjekt - Garçonnière in Wilten



Allgemein:

Objektnr. extern:	465	Stand vom:	25.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	25,05 m ²
Anzahl Badezimmer:	1.0	Anzahl sep. WC:	1.0

Preise:

Kaufpreis:	189.000,00€	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befeuerung: Fernwärme					
	1:	euerung:		Fernwärme	

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Garçonnière im beliebten Stadtteil Wilten ist garantiert eine attraktive Investitionsmöglichkeit! Das Wohnhaus ist vornehmlich vermietet an Studenten und die Vermietung gestaltet sich unkompliziert. Es besteht ein aufrechtes, befristetes Mietverhältnis.

Die Wohnung befindest sich im Hochparterre, mit Ausrichtung Nord-West. Sie ist sehr hell und unterteilt in einen Wohn-/Schlafraum, sowie eine Kochnische und ein kleines Badzimmer. Zur Wohnung gehört ein kleiner Abstellraum.

Im Haus gibt es einen verschließbaren Fahrradraum. Eine Hausverwaltung kümmert sich um die täglichen Belange des Wohnhauses, wie Stiegenhausreinigung, etc.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Gerne schicken wir Ihnen detaillierte Informationen und vereinbaren auf Wunsch einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
/p>

kor/> Infrastruktur / Entfernungen
/strong>
/p> Gesundheit
/strong> kinder & Schule
Schulen
/strong> Kinder & Schule
<1.000m</p>
br /> Schule
<500m</p>
br /> Supermarkt
<500m</p>
br /> Bäckerei
<500m</p>
br /> Geldautomat
<500m</p>
/> Polizei
<500m</p>
br /> Straßenbahn
<500m</p>
br /> Bahnhof
<500m</p>
br /> Autobahnanschluss
<1.500m</p>
br /> Flughafen
<4.000m</p>
br /> Sch /> Supermarkt
<500m</p>
br /> Bus
<500m</p>
br /> Straßenbahn
<500m</p>
br /> Straßenbahn
<500m</p>
br /> Supermarkt
<500m</p>

<500m</p>

<500m</p>

<500m</p>

<500m</p>

<500m</p>

<500m</p>

Lage:

Die Lage dieser Garçonnière könnte nicht besser sein! - das Wohngebäude befindet sich nur wenige Schritte vom Wiltener Platzl entfernt. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung (Bahnhof, Bus, Autobahn), sowie einer zentralen Innerstadtlage! Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Uni und die Klinik sind zu Fuß in Kürze erreichbar!

Bilder









