

Sicheres Anlageobjekt - Garçonne in Wilten



Allgemein:

Objektnr. extern:	465	Stand vom:	18.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	6020 Innsbruck	Wohnfläche:	25,05 m ²
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0

Preise:

Kaufpreis:	189.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Befeuerung:	Fernwärme
-------------	-----------

Ansprechpartner:

Firma:	Florina Kogler	Titel:	Mag.
Name:	Florina Kogler	Straße:	Andreas-Hofer-Str. 27
Ort:	6020 Innsbruck	E-Mail:	office@florinakogler.at
www:	http://www.florina-immobilien.at/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

<p>Die Garçonne im beliebten Stadtteil Wilten ist garantiert eine attraktive Investitionsmöglichkeit!</p>

<p>Das Wohnhaus ist vornehmlich vermietet an Studenten und die Vermietung gestaltet sich unkompliziert.</p>

<p>Es besteht ein aufrechtes, befristetes Mietverhältnis. </p>

<p>Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, mit Ausrichtung Nord-West. Sie ist sehr hell und unterteilt in einen Wohn-/Schlafraum, sowie eine Kochnische und ein kleines Badzimmer.
</p>

<p>Zur Wohnung gehört ein kleiner Abstellraum. Im Haus gibt es einen verschließbaren Fahrradraum. Eine Hausverwaltung kümmert sich um die täglichen Belange des Wohnhauses, wie Stiegenhausreinigung, etc.</p>

<p>Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!</p>

<p>Gerne schicken wir Ihnen detaillierte Informationen und vereinbaren auf Wunsch einen Besichtigungstermin!</p><p>Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
<p>Infrastruktur / Entfernungen</p><p>Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

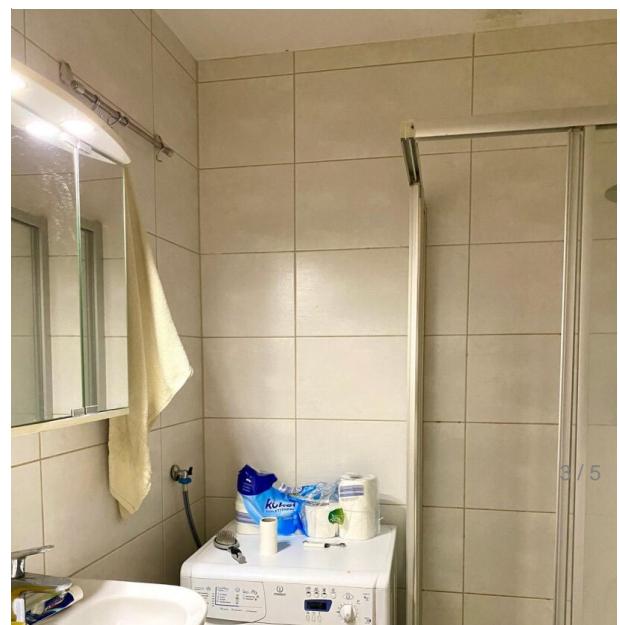
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

_{Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap}</p>

Lage:

Die Lage dieser Garçonnière könnte nicht besser sein! - das Wohngebäude befindet sich nur wenige Schritte vom Wiltener Platzl entfernt. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung (Bahnhof, Bus, Autobahn), sowie einer zentralen Innerstadtlage! Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Uni und die Klinik sind zu Fuß in Kürze erreichbar!

Bilder





ZIMMER
18.29
Ges.FL. 25.05

17

140 120, 160
25 10 | 10

KN.
225

VR.
1.93

BAD
25
O