

# Sonnige 2-Zimmer Rückzugsoase im Grünen Ellbögen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	580	<b>Stand vom:</b>	16.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	6083 Ellbögen	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Wohnfläche:</b>	39,51 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Provisionspflichtig:** nein

## Energiepass:

---

**Art des Energieausweises:** BEDARF **Befuerung:** Pellet

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Florina Kogler	<b>Titel:</b>	Mag.
<b>Name:</b>	Florina Kogler	<b>Straße:</b>	Andreas-Hofer-Str. 27
<b>Ort:</b>	6020 Innsbruck	<b>E-Mail:</b>	office@florinakogler.at
<b>www:</b>	<a href="http://www.florina-immobilien.at/">http://www.florina-immobilien.at/</a>		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

**BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN!**

In Ellbögen, auf einem Sonnenhang, hat sich die Familie mit einem architektonischen Highlight und hochwertigster Ausstattung einen Wohnraum erfüllt. 3 Wohnungen werden vermietet, diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoß des Hauses.

Die nach Süd-Westen ausgerichtete 2-Zimmerwohnung verfügt über 1 Schlafzimmer und eine helle, gemütliche Wohnküche. Die hochwertige Einbauküche ist in Holzoptik ausgestattet und verfügt über einen Elektroherd mit integriertem Dunstabzug, einen großen Kühl- und Gefrierschrank und einen Geschirrspüler. Vom Wohnraum und vom Schlafzimmer hat man einen traumhaften Rundumblick über die Täler und Bergketten und die umliegende Wiesenlandschaft. Das moderne Badezimmer mit Duschkabine und großem Waschbecken mit Unterschrank rundet das Wohnangebot optimal ab.

Kellerabteil und ein Autoabstellplatz stehen zur Verfügung. Die Wohnung kann ab sofort gemietet werden.

**BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

Arzt	<2.500m
Apotheke	<5.000m
Klinik	<5.500m
Krankenhaus	<7.500m
Kinder & Schulen	
Schule	<1.000m
Kindergarten	<1.000m
Universität	<2.500m
Höhere Schule	<6.500m
Nahversorgung	
Supermarkt	<1.000m
Bäckerei	<3.000m
Einkaufszentrum	<8.000m
Sonstige	
Bank	<1.000m
Geldautomat	<1.000m
Polizei	<2.500m
Post	<5.000m
Verkehr	
Bus	<1.000m
Straßenbahn	<3.500m
Autobahnanschluss	<3.000m
Bahnhof	<1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lage:

---

In wenigen Fahrminuten gelangt man von Innsbruck über die Autobahn, Ausfahrt Patsch in den Erholungsort Ellbögen. Hier genießen Sie einen herrlichen Rundumblick auf die Täler und Bergkuppen und Sonne bis spät Abends. Die Lage ist ideal für Menschen, die die ländliche Wohnidylle und den Dorfcharakter suchen und sich nach der Arbeit gerne ins "Grüne" zurückziehen und doch die Nähe zu Innsbruck schätzen.

## Bilder

---







